

Apartamento Duplex | T3 | Venda | Parque das Nações, Lisboa

Lisboa - Lisboa

€ 1.175.000



Sobre

Apartamento duplex de 4 assoalhadas, na emblemática Torre São Rafael - Parque das Nações, em Lisboa, com 2 lugares de estacionamento e arrecadação.

- Possui acabamentos de elevada qualidade e tem uma vista soberba da varanda comum à sala e cozinha, sobre o rio Tejo e o Parque Expo. Está orientado a sul, o que lhe confere muita luz natural durante todo o dia. A casa sofreu recentemente uma ligeira modernização, constituindo-se assim um excelente negócio para investimento e/ou habitação.
- No piso inferior encontram-se duas salas contíguas, uma cozinha completamente equipada e a varanda virada a sul. No piso superior estão os três quartos, sendo um deles em suite e dois deles com roupeiros embutidos; uma casa de banho completa de apoio aos quartos, com banheira, e outro roupeiro no corredor.
- O prédio tem segurança e limpeza 24 horas/dia; 6 elevadores (3 em cada núcleo); Terraço comum com vista 360° sobre a cidade de Lisboa; Sistema pneumático para recolha dos lixos orgânicos; Grupo gerador de emergência que permite, em caso de corte exterior de energia, o funcionamento de alguns dispositivos de uso coletivo.

Características

Quartos - 3

Casas de Banho - 3

Área útil - 123m2

Tipologia - T3

Assoalhadas - 4

Quartos - 3

Casas de Banho - 3

Área de Construção - 170 m2

Área Útil - 123 m2

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Usado

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.