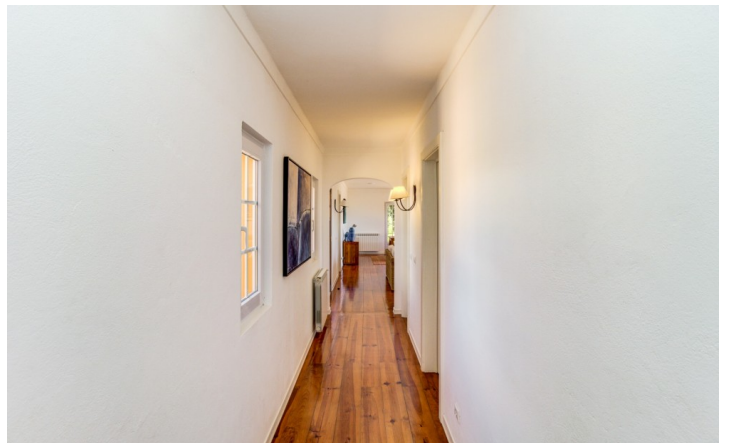


Quinta | T3 | Venda | Melides, Grândola

Setúbal - Grândola

€ 2.500.000



Sobre

Monte alentejano, com 6ha e uma moradia com 5 assoalhadas e uma vista deslumbrante de serra e mar.

A propriedade, com montado de sobro, está completamente vedada, dispõe de Wi-Fi, de autonomia energética com painéis fotovoltaicos, 1 eólica, 2 geradores associados e 2 furos de água.

A casa, de estilo tradicional alentejano, mas contemporâneo, com uma área de 179m² em forma de U com um pátio central onde pode conviver, é composta por:

- 3 quartos
- 2 casas de banho
- sala com lareira e acesso a varanda com vista de mar
- sala de leitura e de trabalho
- cozinha completamente equipada
- divisão técnica

Pode ser vendida completa ou parcialmente mobilada.

A propriedade dispõe também de um edifício que pode ser remodelado para um pequeno apartamento para visitantes.

- Localiza-se na serra de Grândola, junto à costa Alentejana, onde pode usufruir de 40 km de praias desertas de areias intocadas. Dista 1h20 min de Lisboa, 20 min de Grândola, 30 min da Comporta e a poucos de Melides, pequena aldeia rural onde encontra comércio e serviços.

Esta é a propriedade ideal e única para desfrutar de sossego, privacidade e usufruir da natureza, mas perto de praias e de vilas!

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Características

Quartos - 3

Casas de Banho - 2

Área útil - 147m²

Tipologia - T3

Quartos - 3

Casas de Banho - 2

Área de Construção - 178 m²

Área Útil - 147 m²

Tipo - Habitação

Tipo - Quinta

Estado - Usado