

# LINEA RESIDENCES | Venda | Avenidas Novas, Lisboa

Lisboa - Lisboa



## Sobre

Todos os edifícios têm histórias. Este era um antigo edifício de escritórios e brevemente começará uma nova história e será um novo e moderno edifício, com estilo cosmopolita e respondendo aos mais elevados padrões de qualidade.

**Detalhes sofisticados e acabamentos de muito bom gosto dos quais se destaca a fachada revestida a azulejos Viúva Lamego.**

**Um edifício focado na sustentabilidade e eficiência energéticas composto por 36 apartamentos de Tipologia T1 a T4 duplex, 2 Urban Villas** com piscina e terraço exclusivos, e apresentando ainda 2 lojas. Todos os imóveis têm estacionamento subterrâneo com carregamento elétrico inteligente para as viaturas. Zonas para arrumos privadas. Agora, já pode pedir para entregar aquela encomenda na sua residência e nem necessita de estar presente para recebê-la. O locker dos CTT vai fazê-lo por si, no seu edifício. Detalhes que fazem a diferença.

- Para promover o bem-estar dos residentes foram pensadas e criadas zonas de lazer que se complementam: piscina comum, ginásio, sauna e banho turco. Se ama a privacidade existem piscinas privativas só para si, nas Tipologias T3 e T4.
- A sustentabilidade é uma preocupação e simultaneamente um legado que ficará para sempre vencedora neste edifício! A eficiência energética do espaço foi mais uma pequeno grande detalhe garantindo assim uma redução dos custos de manutenção e da sua pegada no planeta.
- Entre o Jardim do Campo Grande e o Saldanha, este edifício oferece uma localização privilegiada numa das avenidas mais emblemáticas da cidade.

**Um as novas Avenidas Novas. Uma nova estética. Em plena Lisboa clássica, surge uma visão moderna, um edifício pensado para o conforto e exigências da vida citadina.**

Tranquilo, mas central. Sociável, mas exclusivo. Agora, as avenidas voltam a ser novas.

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Piso Floor	Fracção Unit	Tipologia Typology	Private Pool	Storage	Parking Lots	Gross Area	Balconies	Terrace (m2)	Preço (€)	ID
1	1A	T3 - Villa&Pool	1	1	3	176,36	-	234,86	1 530 000	<a href="#">120521154-454</a>
1	1B	T3 - Villa&Pool	1	1	3	174,14		231,14	1 510 000	<a href="#">120521154-455</a>
2	2A	T2	1	1	2	112,71	12,12	-	Vendido	-
2	2B	T2	1	1	2	109,66	10,26	-	Reservado	-
2	2C	T1	1	1	1	79,22	9,04	-	Reservado	-
2	2D	T3&Pool	1	1	3	138,66	2,30	94,32	Reservado	-
3	3A	T2	-	1	2	112,71	5,80	-	760 000	<a href="#">120521154-460</a>
3	3B	T2	-	1	2	109,66	4,99	-	735 000	<a href="#">120521154-461</a>
3	3C	T1	-	1	1	79,22	6,21	-	515 000	<a href="#">120521154-462</a>
3	3D	T3	-	1	3	146,73	17,89	-	Reservado	-
4	4A	T2	-	1	2	112,80	12,09	-	Vendido	-
4	4B	T2	-	1	2	109,66	10,12	-	Reservado	-
4	4C	T1	-	1	1	79,22	9,04	-	525 000	<a href="#">120521154-466</a>
4	4D	T3	-	1	3	146,73	23,17	-	Reservado	-
5	5A	T2	-	1	2	112,80	5,76	-	785 000	<a href="#">120521154-468</a>
5	5B	T2	-	1	2	109,66	4,96	-	765 000	<a href="#">120521154-469</a>
5	5C	T1	-	1	1	79,22	6,21	-	535 000	<a href="#">120521154-470</a>
5	5D	T3	-	1	3	146,73	16,59	-	1 020 000	<a href="#">120521154-471</a>
6	6A	T2	-	1	2	112,72	12,12	-	795 000	<a href="#">120521154-472</a>
6	6B	T2	-	1	2	109,66	10,43	-	780 000	<a href="#">120521154-473</a>
6	6C	T1	-	1	1	79,22	9,04	-	540 000	<a href="#">120521154-474</a>

6	6D	T3	-	1	3	146,73	23,17	-	Vendido	-
7	7A	T2	-	1	2	112,72	5,81	-	810 000	<a href="#">120521154-476</a>
7	7B	T2	-	1	2	109,66	5,03	-	795 000	<a href="#">120521154-477</a>
7	7C	T1	-	1	1	79,22	6,21	-	550 000	<a href="#">120521154-478</a>
7	7D	T3	-	1	3	146,73	16,59	-	1 050 000	<a href="#">120521154-479</a>
8	8A	T2	-	1	2	112,71	12,12	-	825 000	<a href="#">120521154-480</a>
8	8B	T2	-	1	2	109,67	10,13	-	810 000	<a href="#">120521154-481</a>
8	8C	T1	-	1	1	79,22	9,04	-	560 000	<a href="#">120521154-482</a>
8	8D	T3	-	1	3	146,73	23,17	-	Vendido	-
9	9A	T2	-	1	2	112,71	5,80	-	840 000	<a href="#">120521154-484</a>
9	9B	T2	-	1	2	109,67	4,97	-	825 000	<a href="#">120521154-485</a>
9	9C	T1	-	1	1	79,22	6,21	-	570 000	<a href="#">120521154-486</a>
9	9D	T3	-	1	3	146,73	16,59	-	Reservado	-
10	10A	T4 Duplex&Pool	1	1	3	207,76	55,54	139,44	2 780 000	<a href="#">120521154-488</a>
10	10B	T4 Duplex&Pool	1	1	3	208,23	55,54	128,76	2 760 000	<a href="#">120521154-489</a>