

# MIRAFLORES PARK | Venda | Miraflores, Algés

Lisboa - Oeiras



## Sobre

Viver no Miraflores Park é viver com qualidade de vida num centro urbano, rodeado pela natureza, perto do Parque Natural de Monsanto, do Parque Urbano de Miraflores, e, alguns apartamentos com uma vista sobre o rio Tejo. Todos os apartamentos têm janelas de dimensões generosas – com elevado desempenho térmico e acústico – que privilegiam a paisagem e a entrada de iluminação natural.

O Miraflores Park é composto por 34 frações distribuídas por 10 pisos, com tipologias entre T1 e T4 e áreas entre os 50 e os 456m<sup>2</sup>. Estes apartamentos contemporâneos foram pensados com o objetivo de oferecer o máximo bem-estar e conforto, não esquecendo a vertente funcional. São caracterizados por espaços amplos, de estilo minimalista e tons neutros, com acabamentos de elevada qualidade. As cozinhas estão totalmente equipadas com eletrodomésticos de marcas de referência. Quanto aos quartos, são na sua maioria suites com roupeiros e ótima arrumação.

Com uma fachada contemporânea, de linhas elegantes e sóbrias, o Miraflores Park conta com 50 lugares de estacionamento e uma área de receção cuidadosamente decorada. Tem um *rooftop lounge* com uma paisagem maravilhosa, onde pode relaxar ou praticar exercício físico.

O bairro de Miraflores é um local charmoso com enorme procura, que beneficia de uma centralidade única. É possível chegar ao centro de Lisboa e a Cascais em poucos minutos devido às excelentes infraestruturas que o rodeiam, como a A5, a CRIL e a CREL. O Miraflores Park está próximo das praias da linha de Cascais, o Passeio Marítimo de Algés e Belém.

Este é ainda um bairro familiar, confortável e seguro, que combina o melhor de um estilo de vida moderno, mas ao mesmo tempo recatado, com uma ampla oferta de comodidades e serviços, desde comércio, clínicas e farmácias, escolas, ginásios e restauração, bem como locais onde pode passar agradáveis momentos de lazer.

Conclusão da obra prevista para o 2 trimestre de 2023

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e

arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Piso	Unidade	Tipologia	Área Bruta Privativa (m2)	Orientação	Terraços Varandas (m2)	Preço	ID
1	1A	T3	135,64	Sul/Oeste	-	Vendido	-
2	2A	T3	132,91	Norte/Este	-	Vendido	-
2	2B	T2	103,28	Norte/Oeste	-	Vendido	-
2	2C	T1	67,74	Oeste	-	Vendido	-
2	2D	T3	164,74	Sul/Este/Oeste	-	Vendido	-
3	3A	T3	132,91	Norte/Este	-	Vendido	-
3	3B	T2	103,28	Oeste	-	Vendido	-
3	3C	T1	67,74	Oeste	-	Vendido	-
3	3D	T3	164,74	Sul/Este/Oeste	-	Vendido	-
4	4A	T3	132,91	Norte/Este	-	Vendido	-
4	4B	T2	103,28	Oeste	-	Vendido	-
4	4C	T1	67,74	Oeste	-	Vendido	-
4	4D	T3	164,74	Sul/Este/Oeste	-	Vendido	-
5	5A	T3	132,91	Norte/Este	-	Vendido	-
5	5B	T2	103,28	Oeste	-	Vendido	-
5	5C	T1	67,74	Oeste	-	Vendido	-
5	5D	T3	164,74	Sul/Este/Oeste	-	Vendido	-
6	6A	T3	161,10	Norte/Este/Oeste	-	Vendido	-
6	6B	T1	70,20	Oeste	-	Vendido	-
6	6C	T1	50,37	Oeste	-	Vendido	-
6	6D	T4	185,55	Sul/Este/Oeste	-	Vendido	-
7	7A	T3	161,10	Norte/Este/Oeste	-	Vendido	-
7	7B	T1	70,20	Oeste	-	Vendido	-
7	7C	T1	50,37	Oeste	-	Vendido	-
7	7D	T4	185,55	Sul/Este/Oeste	-	Vendido	-
8	8A	T3	161,10	Norte/Este/Oeste	-	Vendido	-

---

8	8B	T1	70,20	Oeste	-	Vendido	-
8	8C	T1	50,37	Oeste	-	Vendido	-
8	8D	T4	185,55	Sul/Este/Oeste	-	Vendido	-
9	9A	T3	161,10	Norte/Este/Oeste	-	Vendido	-
9	9B	T1	70,20	Oeste	-	Vendido	-
9	9C	T1	50,37	Oeste	-	Vendido	-
9	9D	T4	185,55	Sul/Este/Oeste	-	Vendido	-
10	10A	T4	284,45	Norte/Sul/Este/Oeste	-	Vendido	-