

# Quinta | T21 | Venda | Paialvo, Tomar

Santarém - Tomar

€ 1.700.000



## Sobre

**Investimento garantido, imóvel com características para unidade de turismo** (atualmente em funcionamento), lar ou residência sénior, investimento puro com retorno confortável, quer até para Visto Gold.

Este excelente imóvel situa-se em Paialvo, a 1h de Lisboa, 2h do Porto, 7 kms de Tomar, 10 kms da Barragem de Castelo de Bode e a 24 kms do Santuário de Fátima.

- Tem uma área de terreno toda murada de cerca de 7.000 m<sup>2</sup>, 21 quartos (com possibilidade de aumentar) duplos, triplos todos com casas de banho, capacidade para alojamento de cerca de 80 pessoas,
- salas de estar, salas de refeições, salas de jogo e leitura, duas cozinhas industriais, lavandaria, arrumos diversos.
- Além da piscina, do jacuzzi, há um campo de ténis, jardim com equipamentos para os mais jovens.
- O empreendimento está apetrechado com aquecimento central e ar condicionado, para conforto dos utentes.

## Características

**Quartos** - 21

**Casas de Banho** - 25

**Área útil** - 786m<sup>2</sup>

**Quartos** - 21

**Casas de Banho** - 25

**Área de Construção** - 1554 m<sup>2</sup>

**Área Útil** - 786 m<sup>2</sup>

**Tamanho do Lote** - 6342 m<sup>2</sup>

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Quinta

**Estado** - Usado

## Eficiência energética



CLASSE  
ENERGÉTICA

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.