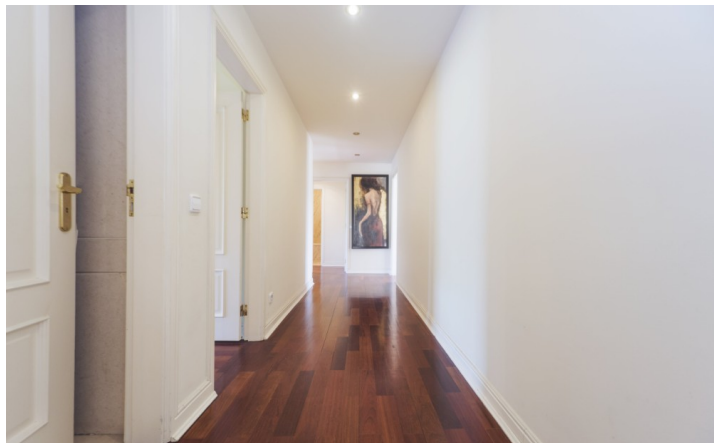


# Apartamento | T5 | Venda | Lumiar, Lisboa

Lisboa - Lisboa

€ 1.300.000



## Sobre

**Distinta Penthouse T5+1, inserida no prestigiado condomínio fechado, Quinta Conde do Paço do Lumiar**, com jardim centenário do Sec. XVIII, Património Municipal e de usufruto exclusivo dos residentes.

Esta extraordinária Penthouse, desfruta de excelente luminosidade com três frentes (Este/Sul/Oeste) e goza de entrada privativa direta do elevador para o apartamento.

### Dispõe de áreas generosas:

- À área bruta privativa de 317m<sup>2</sup> (ABP),
- acresce um terraço de 66m<sup>2</sup> e 6 varandas que perfazem 26m<sup>2</sup>,
- um sótão com 74m<sup>2</sup> e uma
- Box para 4 carros com 71m<sup>2</sup>, com espaço para arrecadação.

Denota pormenores sofisticados, projetados pela arquiteta e designer de interior M<sup>a</sup> José Salavisa. A zona social está separada da zona privativa, e todas as assoalhadas têm acesso ao exterior pelas varandas ou pelo terraço beneficiando de uma vista desafogada para o jardim.

### ZONA SOCIAL

- Sala com 87 m<sup>2</sup>, projetada de forma a permitir vários espaços com utilizações distintas, lareira com recuperador de calor e um terraço ao longo da mesma.
- Cozinha de 29 m<sup>2</sup>, uma despensa e um espaço reservado para lavandaria onde está instalado o termoacumulador de 300 litros.
- Casa de banho social
- Escritório de 19 m<sup>2</sup>

### ZONA PRIVATIVA

- Master Suite de 30 m<sup>2</sup>,
- Suite de 17m<sup>2</sup>,
- Quarto 1 de 24 m<sup>2</sup> e
- Quarto 2 de 16 m<sup>2</sup>

O apartamento tem ótimos acabamentos, ar condicionado, som ambiente em todas as divisões, caixilharia de vidro duplo e estores elétricos. Todas as casas de banho estão equipadas com toalheiros elétricos.

**SÓTÃO** - espaço amplo, equipado com kitchenette e casa de banho completa.

O condomínio privado conta com 45 apartamentos de luxo, numa área total de 14.000m<sup>2</sup>. Dispõe de piscina coberta aquecida, sauna, sala para massagens, ginásio, balneário, e ainda corte de ténis, parque infantil,

## Características

**Quartos** - 5

**Casas de Banho** - 4

**Área útil** - 260m<sup>2</sup>

**Tipologia** - T5

**Quartos** - 5

**Casas de Banho** - 4

**Área de Construção** - 509 m<sup>2</sup>

**Área Útil** - 260 m<sup>2</sup>

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Usado

portaria, segurança e zona de estacionamento para visitantes.

O ideal para quem privilegia viver em harmonia com a natureza e tranquilidade, com um estilo de vida ativa e saudável - num condomínio fechado com várias infraestruturas de luxo e numa zona que está classificado como a terceira maior mancha verde de Lisboa (Golf Paço do Lumiar, Jardins do Museu do Traje e do Museu Nacional do Teatro e da Dança, Parque da Quinta das Conchas e dos Lilases e Parque Oeste).

O ideal para quem privilegia o conforto do dia a dia com hipermercados perto (Pingo Doce, Continente, Lidl e Audi), e colégios ao lado (colégios Manuel Bernardes e Real Colégio de Portugal) e próximos (Colégio São João de Brito, Escola Alemã, Colégio Planalto, Colégio Mira Rio e Colégio São Tomás).

O ideal para quem privilegia ter qualidade de vida com rápidos acessos aos principais eixos viários de Lisboa (2ª circular, Eixo Norte-Sul, A8, A1).

## Eficiência energética



CLASSE  
ENERGÉTICA

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.