

NUMA | Venda | Comporta, Grândola

Setúbal - Grândola

















Sobre

Numa das zonas mais incríveis da Europa, a apenas 1 hora de Lisboa e do aeroporto, encontra-se um parque natural, com mais de 60 km de praias selvagens, campos de arroz, vinhas e dunas.

Na Comporta, o empreendimento NUMA Comporta vem trazer uma lufada de ar fresco à tradicional imagem desta zona.

Inovador e arrojado, um condomínio com hotel, e um serviço 5 estrelas, o NUMA Comporta é o resultado de uma procura de exclusividade e design contemporâneo.

Um projeto limitado, com 21 villas.

NUMA vai criar um novo ambiente na Comporta, um novo estilo de vida. Construção tradicional e design contemporâneo, influência das melhores localizações da Grécia, Ibiza, Menorca, Formentera e claro mantendo a essência da Comporta.

Villas T4 com os seus 566 m2 de área bruta privativa, várias piscinas privativas na propriedade, decorados e com serviço completo.

Restaurante, SPA e atividades na natureza são o ponto forte do NUMA que terá o "destino" na Comporta.

O atelier de arquitetura Saraiva+Associados é um dos mais prestigiados em Portugal. Miguel Saraiva é atualmente o arquiteto com o maior número de projetos desenvolvidos na Comporta. A escolha do seu gabinete de arquitetura para o desenvolvimento do NUMA Comporta é uma peça fundamental, dando ao mesmo tempo, prestígio ao design das villas.

Villa V4

- -4 Quartos
- Área construída: 566,02 m2
- Área habitável: 301 m2
- Piscina privada: 64m2
- Totalmente decorado, mobilado e equipado
- 4 suites principais
- Serviço de Spa
- 1 Sala de armazenamento
- Serviço de carrinho de golfe
- Eletricidade verde
- Serviço de limpeza

Villa V2

- -2 Quartos
- Área construída: 309 m2- Área habitável: 179 m2- Piscina privada:47m2

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Casas de Luxo

Estado - Em construção







- Totalmente decorado, mobilado e equipado
- 2 suites principais
- Serviço de spa
- 1 Sala de armazenamento
- Serviço de carrinho de golfe
- Eletricidade Verde
- Serviço de limpeza

Conclusão prevista para final de 2024. Elegível para Golden Visa.

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

| Tipologia | Fração | Área Útil (m2) | ABP (m2) | Lote (m2) | Preço | Observações |
|-----------|----------|----------------|----------|-----------|------------|---------------|
| T4 | Villa 2 | 322.03 | 514.32 | - | - | Vendido |
| T4 | Villa 3 | 322.03 | 514.32 | - | - | Vendido |
| T4 | Villa 4 | 322.03 | 514.32 | - | - | Vendido |
| T4 | Villa 10 | 322.03 | 514.32 | - | - | Vendido |
| T4 | Villa 11 | 322.03 | 514.32 | - | - | Vendido |
| T4 | Villa 1 | 322.03 | 514.32 | - | - | Vendido |
| T4 | Villa 13 | 322.03 | 514.32 | - | - | Vendido |
| T4 | Villa 15 | 322.03 | 514.32 | - | - | Vendido |
| T4 | Villa 17 | 322.03 | 514.32 | - | - | Vendido |
| T2 | Villa 3 | 180 | 180 | - | - | Vendido |
| T2 | Villa 3 | 180 | 180 | - | - | Vendido |
| T2 | Villa 3 | 180 | 180 | - | - | Vendido |
| T4 | Villa 11 | 322.03 | 514.32 | 2 260 | 3 150 000€ | 120531405-282 |
| T4 | Villa 13 | 322.03 | 514.32 | 2 260 | 3 150 000€ | 120531405-283 |
| T2 | Villa 21 | 322.03 | 514.32 | - | - | Vendido |
| T4 | Villa 15 | 322.03 | 514.32 | 2 260 | 3 150 000€ | 120531405-285 |







T4 Villa 5 322.03 514.32 - - Vendido



