Apartamento | T3 | Venda | Rua de Artilharia Um, Avenidas Novas

Lisboa - Lisboa

€ 860.000

Sobre

Fabuloso apartamento T3+1 de 172,4 m2 de Área Bruta Privativa, totalmente remodelado em finais de 2020, localizado na Rua de Artilharia Um, Lisboa. Situado num prédio de charme do período 1920-40, numa das localizações mais glamourosas da cidade de Lisboa, a pouca distância do Parque Eduardo VII, El Corte Inglés, CC Amoreiras, Liceu Francês Charles le Pierre e na mesma zona dos melhores hotéis da cidade como são os casos do Ritz Four Seasons, Intercontinental e Dom Pedro.

O apartamento fica localizado num R/C ao nível do 1.º andar (o prédio inicia a contagem pela cave que fica situada ao nível do R/C) e tem muita luz, beneficiando de estar situado numa rua ampla e com boa exposição solar.

A renovação pretendeu conservar os aspetos decorativos clássico da época, adaptada à funcionalidade e modernidade própria de uma casa recente, o que lhe confere imenso carácter.

É a solução perfeita para famílias que procuram morar na cidade de Lisboa, a pouca distância de algumas das melhores escolas de Lisboa.

- R/C ao nível do 1º andar num edificio de 6 andares, com um total de 14 apartamentos e 1 elevador;
- Orientação solar Poente (Sala de Estar, e 2 Quartos) e Nascente (Cozinha, Sala de Jantar e Suite);
- Pré-instalação de Ar Condicionado na Sala de Jantar e suite;
- Janelas com vidros duplos e oscilo-batentes;
- Sem estacionamento no prédio

Proximidades

- Estacionamento pago disponível na rua (zona vermelha) ou gratuito com dístico de residente e zona de estacionamento exclusivo a residentes com dístico;
- Paragem de autocarros a 100m;
- Terminal do Marquês de Pombal a 950m;
- Estação de Metro do Marquês de Pombal (linha azul) a 800m;
- Futura Estação de Metro das Amoreiras a 500 m (linha vermelha).
- El Corte Inglés a 850m;
- Centro Comercial Amoreiras a 900m;
- Liceu Francês Charles le Pierre a 800m;
- Universidade Nova de Lisboa a 800m;
- Ginásio Clube VII a 800m (com campos de ténis e padel).

Características

Quartos - 3
Casas de Banho - 2
Área útil - 149m2
Tipologia - T3
Quartos - 3
Casas de Banho - 2
Área de Construção - 172 m2
Área Útil - 149 m2
Tipo - Habitação
Tipo - Apartamento
Estado - Usado

Eficiência energética

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.