

# OLIVEIRA 32 | Venda | Arroios, Lisboa

Lisboa - Lisboa



## Sobre

Bem-vindo ao edifício OLIVEIRA 32 em Arroios, localizado no coração de Lisboa.

Este edifício histórico sofreu uma transformação completa, oferecendo espaços modernos e luxuosos e mantendo o seu encanto original.

A localização é ideal para quem procura experimentar o melhor que Lisboa tem para oferecer.

O Oliveira 32 oferece uma reabilitação total pautada por padrões de excelência, privilegiando a manutenção das características estéticas e de desenho de espaço na generalidade, aliada uma materialidade contemporânea sofisticada, dotando os apartamentos de todas as comodidades inerentes ao modo de viver urbano do séc. XXI.

O bairro de Arroios é conhecido pela sua diversidade, multiculturalismo e alberga alguns dos melhores restaurantes, cafés e atrações culturais. Aqui encontrará excelentes opções de transporte, facilitando a vivência da cidade e potenciando, em simultâneo, uma mobilidade mais sustentável e ecológica devido à sua centralidade para deslocação pedonal e rede de ciclovias existente.

A combinação perfeita entre modernidade e tradição.

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Fração	Unidade	Tipologia	Piso	ABP (m2)	Área Exterior (m2)	Área Total	Valor	Id
A	Loja B		0	30	-	30	-	Vendido
B	Loja CD		0	42	-	42	-	Vendido
D	R/c Esq	T0	0	68	22	90	-	Vendido

---

E	1° to	T2	1	113	29,3	142,3	630 000,00 €	<a href="#">120521124-694</a>
F	1° Esq	T3	1	126	30,5	156,5	769 000,00 €	<a href="#">120521124-695</a>
G	2° Dto	T2	2	113	3,2	116,2	593 000,00 €	<a href="#">120521124-696</a>
H	2° Esq	T3	2	126	3,2	129,2	740 000,00 €	<a href="#">120521124-698</a>
I	3° Dto	T2 duplex	3	154	19,6	173,6	840 000,00 €	<a href="#">120521124-699</a>
J	3° Fte A	T1	3	41	1,5	42,5	-	Vendido
L	3° Fte B	T1	3	54	1,5	55,5	-	Vendido
M	3° Esq	T2 duplex	3	158	19,6	177,6	850 000,00 €	<a href="#">120521124-700</a>