

Casa | T7 | Venda | Birre, Cascais

Lisboa - Cascais

€ 5.375.000



Sobre

Única e exclusiva moradia numa das zona mais icónicas e charmosas do país, Cascais, com arquitetura contemporânea, combinando design moderno com elementos elegantes, concebida para se viver com o maior conforto e privacidade.

Localizada em Birre, zona residencial muito tranquila, conhecida pelas suas casas de alta qualidade, com um ambiente privilegiado, a 5 minutos do centro de Cascais, onde se encontram múltiplas e variadas atividades sociais, culturais e desportivas, para além da diversidade de comercio e serviços. A menos de 10 minutos temos vários campos de golf, clubes de ténis e de padle, ginásios, hipismo, praias, surf, desportos náuticos, escolas internacionais e nacionais, hospital, clínicas e centros de saúde. O Casino do Estoril fica a 5km. Rápido acesso a autoestrada, com Lisboa a 20 minutos via auto-estrada ou a 30 de comboio, a 40 minutos do aeroporto internacional de Lisboa e a 15 minutos do aeroporto de Cascais para aeronaves privadas.

A casa está implantada num terreno amplo de 2.326m², perfeitamente integrada no jardim com arranjos paisagistas muito interessante que permitem criar um ambiente envolvente privativo e aprazível e integrado com barreiras verdes minimizando o ruído exterior.

A fachada e o interior são visualmente deslumbrantes, criando um ambiente luxuoso e sofisticado. Desenvolve-se em dois pisos, sendo o piso 1 a zona principal da habitação, constituída por uma ampla sala de estar e jantar que abre diretamente para um amplo terraço e piscina, a cozinha aberta para a sala completamente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, 5 suites com closet, sendo uma master suite e outra uma suite com acesso direto para a piscina, um escritório com IS e uma IS social.

No piso inferior que se destina, por excelência, ao convívio de família e amigos, encontra-se uma grande sala de estar com grande porta envidraçada para acesso a um terraço no exterior, conferindo à sala um ótima luminosidade, um bar com uma parede envidraçada para o interior da piscina, uma sala de cinema, um local para uma excelente garrafeira e uma IS. Ainda neste piso temos uma suite, a lavandaria com estendal, uma divisão técnica e de domótica, a garagem para dois/três viaturas com carregamento elétrico. No exterior ainda existe uma pérgula para estacionamento de mais viaturas.

Salientamos as características técnicas e sustentáveis deste imóvel que está equipado com painéis solares com cilindro de 500lts assistido por bomba de calor, ar condicionado com gestão individual, isolamento térmico e acústico, caixilharias oscilobatentes elétricas, entre outros materiais de qualidade superior.

Modernidade, conforto, exclusividade, privacidade!

Características

Quartos - 7

Casas de Banho - 9

Área útil - 524m²

Tipologia - T7

Quartos - 7

Casas de Banho - 9

Área de Construção - 577 m²

Área Útil - 524 m²

Tamanho do Lote - 2326 m²

Tipo - Habitação

Tipo - Moradia

Estado - Usado

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.