

WAYA Hotels | Venda | Praia das Mações, Colares

Lisboa - Sintra



Sobre

O Waya Sintra Aparthotel é um produto único, com elevados padrões de qualidade de construção e de serviços.

Está localizado a uma curta distância de Lisboa, em frente à Praia das Maças, uma das praias mais bonitas de Portugal.

Aqui tem a possibilidade de viver na tranquilidade e no silêncio da serra e do mar de Sintra, mas, ao mesmo tempo, poder chegar ao vibrante centro da cidade de Lisboa em apenas 25 minutos.

Este Aparthotel de luxo de 4 estrelas, é direcionado para um público jovem, de espírito aberto, criativo e sofisticado, que procura viver a vida no seu melhor.

O "Buy to Let" é um conceito de investimento seguro e bem estabelecido, em que os proprietários têm a propriedade total das unidades, deixando a gestão a cargo de uma equipa de hotelaria experiente que lhes gerará rendimentos através do arrendamento (os investidores podem utilizar as unidades 14 dias por ano sem qualquer custo, com rendimentos de aluguer previstos de 5 a 7% ao ano).

O grupo Waya Sintra Hotel espera gerar um rendimento de aluguer para os investidores superior a 6%/ano e uma valorização do capital da propriedade de mais de 20 a 30% do preço de venda.

Durante o verão, o Hotel será promovido como um excelente local de alojamento na praia, com atividades ao ar livre como caminhadas, BTT, escalada, surf, paddle surf, entre outras.

Durante o inverno, o Hotel oferece ótimas condições para a indústria MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Events), bem como para Mindfulness e Wellness Retreats.

Final de obra: 4º Trimestre 2025

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Em construção

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Piso	Unidade	ABP (m2)	Área Exterior (m2)	Vista	Estacionamento	Preço	ID
EDIFICIO A							
0	T0-P	39,21	12,66	Nível da Piscina	1	382 536,00 €	120521000-1710
	T0-Q	38	11,25	Nível da Piscina	1	366 450,00 €	120521000-1711
	T0-R	37,88	11,25	Nível da Piscina	1	Reservado	-
	T0-S	37,88	11,25	Nível da Piscina	1	Reservado	-
	T0-T	37,88	11,25	Nível da Piscina	1	365 442,00 €	120521000-1712
	T1-A (disabled mobility)	71,49	33,53	Montanha	1	667 207,80 €	120521000-1713
	T0-A	37,89	8,06	Montanha	1	316 915,20 €	120521000-1714
	T0-B	37,89	8,06	Montanha	1	316 915,20 €	120521000-1715
	T0-C	37,89	8,06	Montanha	1	Vendido	-
	T0-D	37,89	8,06	Montanha	1	316 915,20 €	120521000-1716
1	T0-E	39,36	8,06	Montanha	1	328 028,40 €	120521000-1717
	T0-P	39,21	8,06	Piscina e Mar	1	Reservado	-
	T0-Q	37,89	8,06	Piscina e Mar	1	Reservado	-
	T0-R	37,89	8,06	Piscina e Mar	1	Reservado	-
	T0-S	37,89	8,06	Piscina e Mar	1	368 560,64 €	120521000-1718
	T0-T	37,89	8,06	Piscina e Mar	1	368 560,64 €	120521000-1719
	T0-U	37,89	8,06	Piscina e Mar	1	368 560,64 €	120521000-1720
	T1-D	71,49	33,53	Piscina e Mar	1	775 937,96 €	120521000-1721

2	T1-A (disabled mobility)	71,49	33,53	Montanha	1	691 919,20 €	120521000-1722
	T0-A	37,89	8,06	Montanha	1	328 652,80 €	120521000-1723
	T0-B	37,89	8,06	Montanha	1	328 652,80 €	120521000-1724
	T0-C	37,89	8,06	Montanha	1	328 652,80 €	120521000-1725
	T0-D	37,89	8,06	Montanha	1	328 652,80 €	120521000-1726
	T0-E	39,36	8,06	Montanha	1	340 177,60 €	120521000-1727
	T0-P	39,21	8,06	Piscina e Mar	1	411 644,80 €	120521000-1728
	T0-Q	37,89	8,06	Piscina e Mar	1	399 078,40 €	120521000-1729
	T0-R	37,89	8,06	Piscina e Mar	1	399 078,40 €	120521000-1730
	T0-S	37,89	8,06	Piscina e Mar	1	399 078,40 €	120521000-1731
	T0-T	37,89	8,06	Piscina e Mar	1	Reservado	-
	T0-U	37,89	8,06	Piscina e Mar	1	Reservado	-
	T1-D	71,49	33,53	Piscina e Mar	1	Reservado	-
	T0-E	40,38	8,06	Mar e Montanha	1	Reservado	-
	T0-P	39,21	8,06	Piscina e Mar	1	Reservado	-
	T0-Q	40,38	8,06	Piscina e Mar	1	Reservado	-
	EDIFICIO B						
1	T0-F	39,21	8,06	Montanha	1	326 894,40 €	120521000-1732
	T0-G	37,89	8,06	Montanha	1	316 915,20 €	120521000-1733
	T0-H	37,89	8,06	Montanha	1	316 915,20 €	120521000-1734
	T0-I	37,89	8,06	Montanha	1	316 915,20 €	120521000-1735
	T0-J	37,89	8,06	Montanha	1	316 915,20 €	120521000-1736
	T1-B	71,49	16,54	Montanha	1	602 985,60 €	120521000-1737
	T1-C	71,49	16,54	Mar	1	701 249,92 €	120521000-1738
	T0-K	37,89	8,06	Mar	1	368 560,64 €	120521000-1739
	T0-L	37,89	8,06	Mar	1	368 560,64 €	120521000-1740
	T0-M	37,89	8,06	Mar	1	368 560,64 €	120521000-1741
	T0-N	37,89	8,06	Mar	1	368 560,64 €	120521000-1742
	T0-O	39,21	8,06	Mar	1	380 166,08 €	120521000-1743
2	T0-F	39,21	8,06	Montanha	1	339 001,60 €	120521000-1744
	T0-G	37,89	8,06	Montanha	1	328 652,80 €	120521000-1745

2	T0-H	37,89	8,06	Montanha	1	328 652,80 €	120521000-1746
	T0-I	37,89	8,06	Montanha	1	328 652,80 €	120521000-1747
	T0-J	37,89	8,06	Montanha	1	328 652,80 €	120521000-1748
	T1-B	71,49	16,54	Montanha	1	Vendido	-
	T1-C	71,49	33,53	Mar	1	840 187,60 €	120521000-1749
	T0-K	37,89	8,06	Mar	1	399 078,40 €	120521000-1750
	T0-L	37,89	8,06	Mar	1	399 078,40 €	120521000-1751
	T0-M	37,89	8,06	Mar	1	399 078,40 €	120521000-1752
	T0-N	37,89	8,06	Mar	1	399 078,40 €	120521000-1753
	T0-O	39,21	8,06	Mar	1	411 644,80 €	120521000-1754
	T0-F	39,21	8,06	Montanha	1	363 126,00 €	120521000-1755
	T0-G	37,89	8,06	Montanha	1	352 128,00 €	120521000-1756
	T0-H	37,89	8,06	Montanha	1	352 128,00 €	120521000-1757
	T0-I	37,89	8,06	Montanha	1	352 128,00 €	120521000-1758
	T0-J	37,89	8,06	Montanha	1	352 128,00 €	120521000-1759
3	T1-B	71,49	17,12	Montanha	1	672 420,00 €	120521000-1760
	T1-C	71,49	33,53	Mar	1	Reservado	-
	T0-K	37,89	8,06	Mar	1	Reservado	-
	T0-L	37,89	8,06	Mar	1	Reservado	-
	T0-M	37,89	8,06	Mar	1	446 028,80 €	120521000-1761
	T0-N	37,89	8,06	Mar	1	446 028,80 €	120521000-1762
	T0-O	39,21	8,06	Mar	1	460 073,60 €	120521000-1763
	EDIFICIO E						
0	T0-V	34,7	8,5	Jardim	1	Vendido	-
	T1-E	62,7	16,12	Jardim	1	499 282,56€	120521000-1764
	T1-F	64,03	16,55	Jardim	1	512 089,20€	120521000-1765
	T1-G	64,35	38,11	Mar	1	653 895,20€	120521000-1766
	T1-H (disabled mobility)	65,45	15,85	Mar	1	575 260,00€	120521000-1767

1	T0-V	34,7	8,5	Jardim	1	Vendido	-
	T1-E	62,7	16,12	Jardim	1	534 945,60€	120521000-1768
	T1-F	64,03	16,55	Jardim	1	548 667,00€	120521000-1769
	T1-G	64,35	38,11	Mar	1	733 296,76€	120521000-1770
	T1-H (disabled mobility)	65,45	15,85	Mar	1	645 113,00€	120521000-1771
2	T0-V	34,7	8,5	Interior	1	Vendido	-
	T1-E	62,7	16,12	Interior	1	554 758,40€	120521000-1772
	T1-F	64,03	16,55	Interior	1	568 988,00€	120521000-1773
	T1-G	64,35	38,11	Mar	1	794 015,60€	120521000-1774
	T1-H (disabled mobility)	65,45	15,85	Mar	1	Vendido	-
3	T0-V	34,7	8,5	Interior	1	316 274,00€	120521000-1775
	T1-E	62,7	16,12	Interior	1	574 571,20€	120521000-1776
	T1-F	64,3	16,55	Interior	1	589 309,00€	120521000-1777
	T1-G	64,35	38,11	Mar	1	864 075,80€	120521000-1778
	T1-H (disabled mobility)	65,45	15,85	Mar	1	760 165,00€	120521000-1779
EDIFICIO F							
0	T1-I	64,35	38,34	Mar	1	654 796,80€	120521000-1780
	T1-J	62,75	16,16	Mar	1	Reservado	-
	T1-K	64,34	16,54	Mar	1	569 262,40€	120521000-1781
	T1-L	64,34	16,58	Interior	1	512 477,28€	120521000-1782
	T1-M	64,83	16,67	Interior	1	516 252,24€	120521000-1784
1	T1-I	64,35	38,34	Mar	1	734 307,84€	120521000-1785
	T1-J	62,75	16,16	Mar	1	Reservado	-
	T1-K	64,34	38,06	Mar	1	Reservado	-
	T1-L	64,13	16,58	Interior	1	549 082,80€	120521000-1786
	T1-M	64,83	16,67	Interior	1	553 127,40€	120521000-1787

2	T1-I	64,35	36,34	Mar	1	795 110,40€	120521000-1788
	T1-J	62,75	16,16	Mar	1	Reservado	-
	T1-K	64,34	38,06	Mar	1	Reservado	-
	T1-L	64,34	16,58	Interior	1	569 419,20€	120521000-1789
	T1-M	64,83	16,67	Interior	1	573 613,60€	120521000-1790
3	T1-I	64,35	38,34	Mar	1	865 267,20€	120521000-1791
	T1-J	62,75	16,16	Mar	1	Reservado	-
	T1-K	64,34	38,06	Mar	1	Reservado	-
	T1-L	64,34	16,58	Interior	1	589 755,60€	120521000-1792
	T1-M	64,83	16,67	Interior	1	594 099,80€	120521000-1793