

MORADIA

1 450 000 €





Sobre

No **rés do chão**, dispõe de uma sala de estar e sala de jantar com lareira, com ligação direta e prolongamento para o terraço, jardim e piscina, com 60 m². A cozinha, totalmente equipada, conta com 27 m². Este piso inclui ainda um terraço com 30 m², uma agradável zona de barbecue, e um WC social.

A **área exterior** oferece um lounge/ bar de apoio e uma arrecadação.

No **1.º andar** encontra-se uma sala de TV e escritório com 20 m², uma master suite com closet, com 23 m², e mais 3 suites. Dispõe ainda de garagem para 1 viatura, integrada com área de lavandaria. Dispõe também de sótão e uma suite.

Está equipada com aquecimento central a gás, portão de garagem automático e vídeo porteiro duplo. Todas as suites dispõem de armários embutidos.

Encontra-se totalmente equipada e mobilada, com diversas peças de mobiliário desenhadas à medida do espaço, podendo o mobiliário ser vendido. As áreas averbadas não refletem a planta atual do imóvel.

Características

Estado - Novo

Tipo - Moradia

Tipologia - T5

Nº de Quartos - 5

Nº de WCs - 6

Área de Construção - 251m²

Ano da Construção - 1959

Comodidades

Cozinha equipada

Garagem

Lavandaria

Piscina

Lareira

Terraço

Jardim

Escritório/Biblioteca

Aquecimento Central

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.