

# Quinta

1 615 000 €





## Sobre

No **rés do chão** encontra-se um hall de entrada, várias zonas de estar, incluindo uma sala principal com sala complementar, escritório/biblioteca e uma sala de vídeo, sala de estar e sala de jantar, bem como uma casa de banho social e cozinha. Este piso dispõe ainda de 3 suites.

O **piso superior** uma sala de leitura e uma espaçosa suite com walk-in closet, casa de banho com hidromassagem e jacuzzi, e acesso a varanda.

A quinta está equipada com aquecimento central e beneficia de excelente qualidade de construção, garantindo uma muito boa eficiência térmica e conforto. No exterior, conta com alpendre, zona de apoio à piscina com cozinha e instalações independentes, oficina de madeira, canil, tanque tipicamente alentejano e amplas áreas de jardim.

## Características

**Estado** - Usado

**Tipo** - Apartamento

**Tipologia** - T5

**Nº de Quartos** - 5

**Nº de Casas de Banho** - 6

**Área Útil** - 476m<sup>2</sup>

**Ano da Construção** - 2003

## Comodidades

Master Suite  
Cozinha exterior  
Garagem  
Piscina  
Lareira  
Terraço  
Jardim  
Escritório/Biblioteca  
Sala de Máquinas  
Ar Condicionado  
Aquecimento Central  
Armazém  
Varanda  
Alpendre  
Canil

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais

confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.