FLORATTA CASCAIS | Venda | Birre, Cascais

Lisboa - Cascais

Sobre

Floratta Cascais, o novo empreendimento situado na prestigiada zona de Birre, em Cascais. Combina design contemporâneo com e sofisticação, composto por 18 moradias independentes de tipologia T4, concebidas para oferecer um estilo de vida exclusivo, onde tranquilidade e elegância coexistem em harmonia com a natureza envolvente.

Cada moradia, distribuída por três pisos, foi projetada para garantir conforto e funcionalidade. Quatro suites com closet, amplas áreas sociais, como as salas de estar e jantar, cozinha totalmente equipada, lavandaria, arrecadação e um requintado espaço exterior gourmet. Com uma área bruta privativa de 501,66 m², todas as moradias incluem uma piscina privativa e estacionamento para quatro viaturas, assegurando uma experiência residencial de alto nível.

Inserido numa localização privilegiada, o Floratta Cascais está a apenas 10 minutos da Praia do Guincho e próximo da exclusiva Quinta da Marinha, conhecida pelos seus campos de golfe e centro hípico. Este contexto oferece um equilíbrio perfeito entre a serenidade da natureza e a proximidade dos principais pontos de interesse da região, incluindo rápidos acessos a Lisboa e escolas nacionais e internacionais.

Para complementar o estilo de vida sofisticado, disponibiliza uma ampla gama de comodidades premium. Entre elas destacam-se um ginásio, spa, sauna, parque infantil, garrafeira e soluções sustentáveis, como sistemas de energia solar para aquecimento de água e pontos de carregamento elétrico em todas as moradias. A atenção ao meio ambiente é reforçada pela utilização de contentores seletivos e subterrâneos, promovendo uma vivência mais consciente e ecológica.

No Floratta Cascais, cada detalhe foi pensado para criar um verdadeiro refúgio de serenidade e luxo. Descubra o privilégio de chamar este lugar de casa.

Imagens meramente ilustrativas
Desenvolvimento: @majordevelop
Projeto: @sidneyquintelaarchitecture

Brochura	Mapa de Acabamentos
Download	Download

Eficiência energética

Características

Tipo - Habitação
Tipo - Casas de Luxo
Estado - Em construção

NC
CLASSE ENERGÉTICA

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Fração	Tipologia	Lote	ABP	Estacionamento	Planta	Asking Price Proposto	Status
A	T4	771,62	501,66	4	Planta	4 050 000 €	124021048-203
B	T4	648,42	501,66	4	-	-	Vendido
C	T4	709,04	501,66	4	Planta	4 100 000 €	124021048-204
D	T4	764,68	501,66	4	-	-	Vendido
E	T4	791,46	501,66	4	-	-	Vendido
F	T4	794,68	501,66	4	-	-	Vendido
G	T4	835,20	501,66	4	-	-	Vendido
H	T4	1.065,42	501,66	4	-	-	Vendido
I	T4	1.229,93	501,66	4	-	-	Vendido
J	T4	596,54	501,66	4	Planta	4 000 000 €	124021048-205
K	T4	529,78	501,66	4	Planta	4 000 000 €	124021048-206
L	T4	556,01	501,66	4	Planta	4 000 000 €	124021048-207
M	T4	555,64	501,66	4	-	-	Vendido
N	T4	576,55	501,66	4	-	-	Vendido
O	T4	614,18	501,66	4	Planta	4 025 000 €	124021231-41
P	T4	621,56	501,66	4	Planta	4 025 000 €	124021048-209
Q	T4	598,37	501,66	4	-	-	Vendido
R	T4	526,97	501,66	4	Planta	4 000 000 €	124021048-210