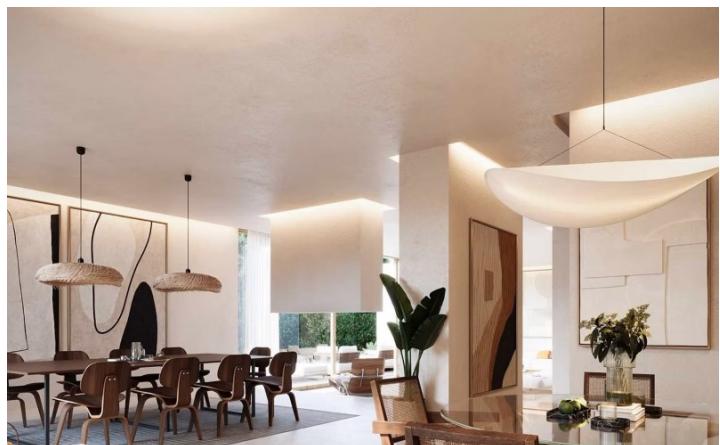


MELIDES VILLAS | Para Venda | Melides

Setúbal - Grândola



Sobre

No coração do Melides Art Park, uma reserva natural que acolhe uma comunidade vibrante de artistas, surge o Melides Villas, um empreendimento residencial exclusivo pensado para criar um novo estilo de vida, onde luxo, arte e natureza convergem numa experiência inesquecível.

Situado na beleza do Alentejo, este empreendimento oferece um número limitado de villas privadas, de tipologia T4, cada uma com piscina e espaço exterior privativo.

As amplas janelas panorâmicas dissolvem os limites entre interior e exterior, permitindo que a paisagem alentejana se torne parte integrante da experiência de habitação.

A apenas 90 minutos de Lisboa, a poucos instantes das deslumbrantes praias da costa alentejana e a proximidade à Comporta, frequentemente apelidada de "Hamptons da Europa", oferece um leque de experiências exclusivas.

Para os amantes da natureza, a região proporciona uma diversidade de atividades, incluindo golfe, surf, equitação, ciclismo, yoga, canoagem e stand-up paddleboarding.

O Melides Villas disponibiliza ainda um conjunto de serviços de gestão de propriedade que asseguram conforto absoluto e despreocupação total.

Além das villas exclusivas, os residentes podem usufruir de uma vasta gama de comodidades ao ar livre, concebidas para promover um estilo de vida ativo e equilibrado: campos de padel, ténis, voleibol e footvolley, mesas de pingue-pongue, tabuleiros de xadrez e damas ao ar livre, pavilhão de arte para eventos e exposições.

Melides Villas representa uma oportunidade investir num refúgio exclusivo, onde a vida se desenrola por entre a tranquilidade da paisagem alentejana, num equilíbrio perfeito entre sofisticação e autenticidade.

Permita-se descobrir a essência de Melides Villas – um convite irrecusável para viver a vida com paixão, beleza e significado.

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Moradia

Estado - Em construção

arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Fração	Tipo	Tipologia	ABC - m2	Área Exterior - m2	Lote - m2	Plantas	Preço	ID
B1	Model Villa	T4	521,00	516,80	16 794	Planta	4 600 000 €	124021048-213
B2	Model Villa	T4	521,00	516,80	24 300	Planta	5 050 000 €	124021231-38
B3	Model Villa	T4	521,00	516,80	22 860	Planta	5 000 000 €	Reservado
B4	Model Villa	T4	521,00	516,80	18 206	Planta	4 800 000 €	Reservado
B5	Model Villa	T4	521,00	516,80	15 794	Planta	4 500 000 €	124021048-217
B6	Model Villa	T4	521,00	516,80	25 006	Planta	5 150 000 €	124021048-218
B7	Model Villa	T4	521,00	516,80	15 119	Planta	4 500 000 €	124021231-39
B8	Model Villa	T4	521,00	516,80	11 494	Planta	4 300 000 €	124021231-40
B9	Model Villa	T4	521,00	516,80	20 171	Planta	4 900 000 €	124021048-221
B10	Pateo Villa	T4	551,80	366,50	18 027	Planta	4 800 000 €	124021048-225
B11	Pateo Villa	T4	551,80	366,50	25 341	Planta	5 150 000 €	124021048-226
B12	Model Villa	T4	521,00	516,80	27 279	Planta	5 200 000 €	124021048-222
B13	Pateo Villa	T4	551,80	366,50	32 628	Planta	5 250 000 €	124021048-227
B14	Model Villa	T4	521,00	516,80	18 264	Planta	4 800 000 €	124021048-223

B15 Model Villa T4 521,00 516,80 21 264 [Planta](#) 4 950 000 € [124021048-224](#)