

# Quinta do Carril | Venda | Portalegre

Portalegre

€ 750.000



## Sobre

Na freguesia de Reguengo, concelho de Portalegre vai encontrar a Quinta do Carril.

Esta propriedade com 6,1 hectares alia a calma e a serenidade da vida rural e a beleza das planícies alentejanas.

Possui uma casa principal com 314m<sup>2</sup>, 6 casas de tipologias T1 e T2, piscina, adegas e 3,07 hectares de vinha tão reconhecida nesta região.

A casa principal distribui-se em 2 pisos:

No piso térreo contamos com 3 quartos, 1 deles em suite; uma casa de banho completa e wc. Uma generosa sala com lareira e uma cozinha com uma enorme dispensa

No primeiro piso 1 , master suite, escritório e uma sala com acesso a uma varanda onde poderá desfrutar de uma maravilhosa paisagem

No exterior a Piscina e o jardim convidam a umas tardes muito agradáveis.

Na extensão do terreno encontrará uma variedade enorme de árvores de fruto tal como laranjeiras, castanheiros, pereiras, ameixeiras, cerejeiras, entre outras.

Excelente investimento, quer para habitação, quer para exploração turística.

Venha conhecer.

## Características

**Quartos** - 4

**Área útil** - 314m<sup>2</sup>

**Quartos** - 4

**WCs** - 4

**Área Útil** - 314 m<sup>2</sup>

**Tipo** - Quinta

**Tipo** - Quinta

## Eficiência energética



CLASSE  
ENERGÉTICA

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.