

VILA OLARIAS | Para Venda | Mouraria, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

No coração da Mouraria, um dos bairros mais autênticos e históricos de Lisboa, nasce o Vila das Olarias — um empreendimento residencial, pronto a habitar, que combina o charme da tradição com uma localização verdadeiramente central.

Inserido num contexto urbano rico em cultura, diversidade e identidade lisboeta, o Vila das Olarias está a apenas 9 minutos a pé do Rossio. Nas proximidades, encontram-se ainda o Miradouro da Senhora do Monte e o Castelo de São Jorge, além de uma ampla oferta de comércio local, serviços e transportes, com a estação de metro do Martim Moniz a apenas 6 minutos de distância.

Distinguido com o prémio de Melhor Reabilitação Urbana na Exposição Imobiliária SIL 2019, este projeto resulta de uma intervenção cuidada que respeita a alma do bairro.

O empreendimento é composto por 14 apartamentos, com tipologias entre T0 e T2, distribuídos por áreas que variam entre 44 m² e 87 m², com a possibilidade de aquisição de estacionamento. Algumas frações incluem terraços privativos, enquanto outras oferecem entrada direta a partir da rua, conferindo privacidade e versatilidade.

Vila das Olarias é mais do que um espaço para habitar — é um refúgio de autenticidade e bem-estar no centro de Lisboa.

[Brochura](#)
[Download](#)

[Mapa de Acabamentos](#)
[Download](#)

Características

Tipo - Habitação
Tipo - Apartamento
Estado - Novo

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Morada	Entrada	Designação	Fração	Piso	Tipologia	ABP	Terraço	ABP Total	Planta	Preços	ID	Observações
--------	---------	------------	--------	------	-----------	-----	---------	-----------	--------	--------	----	-------------

Tv Terreirinho	2	-	A	-1	T0 (T0+1)	46,19	46,19	-	250 000 €	-	Disponível a DEZ 2025	
Tv Terreirinho	4	-	B	-1	T1	62,74	62,74	-	300 000 €	120521000-1986	Entrada directa rua	
Rua dos Lagares	31	-	C	0	T1	58,07	58,07	Planta	350 000 €	120521000-1951	Entrada directa rua	
Rua dos Lagares	37	0A	D	0	T1	61,75	61,75	Planta	395 000 €	120521000-1991	Disponível a DEZ 2025	
Rua dos Lagares	37	1A	G	1	T2	87,31	87,31	Planta	550 000 €	120521000-1952		
Rua dos Lagares	37	1B	H	1	T2	68,38	68,38	Planta	435 000 €	120521000-1953		
Rua dos Lagares	37	1C	I	1	T2	83,50	83,50	-	-	-	Reservado	
Rua dos Lagares	37	2A	J	2	T2	87,31	87,31	Planta	565 000 €	120521000-1992	Disponível a DEZ 2025	
Rua dos Lagares	37	2B	K	2	T2	68,38	68,38	Planta	450 000 €	120521000-1993	Disponível a DEZ 2025	
Rua dos Lagares	37	2C	L	2	T2	83,48	83,48	Planta	545 000 €	120521000-1994	Disponível a DEZ 2025	
Rua dos Lagares	37	3A	M	3	T0	44,82	7,92	52,74	Planta	335 000 €	120521000-1954	
Rua dos Lagares	37	3B	N	3	T1	60,43	5,95	66,38	Planta	440 000 €	120521000-1955	
Rua dos Lagares	39	-	E	0	T1	66,70	14,21	80,91	Planta	460 000 €	120521000-1956	Entrada directa rua
Rua dos Lagares	43	-	F	0	T1	71,69	14,25	85,94	Planta	490 000 €	120521000-1957	Entrada directa rua
Travessa do Jordão	15	-	CA	0	T0	39,61	-	39,61	-	210 000 €	120521000-1995	Entrada directa rua