

VILA OLARIAS | Para Venda | Mouraria, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

No coração da Mouraria, um dos bairros mais autênticos e históricos de Lisboa, nasce o Vila das Olarias — um empreendimento residencial, pronto a habitar, que combina o charme da tradição com uma localização verdadeiramente central.

Inserido num contexto urbano rico em cultura, diversidade e identidade lisboeta, o Vila das Olarias está a apenas 9 minutos a pé do Rossio. Nas proximidades, encontram-se ainda o Miradouro da Senhora do Monte e o Castelo de São Jorge, além de uma ampla oferta de comércio local, serviços e transportes, com a estação de metro do Martim Moniz a apenas 6 minutos de distância.

Distinguido com o prémio de Melhor Reabilitação Urbana na Exposição Imobiliária SIL 2019, este projeto resulta de uma intervenção cuidada que respeita a alma do bairro.

O empreendimento é composto por 14 apartamentos, com tipologias entre T0 e T2, distribuídos por áreas que variam entre 44 m² e 87 m², com a possibilidade de aquisição de estacionamento. Algumas frações incluem terraços privativos, enquanto outras oferecem entrada direta a partir da rua, conferindo privacidade e versatilidade.

Vila das Olarias é mais do que um espaço para habitar — é um refúgio de autenticidade e bem-estar no centro de Lisboa.

Brochura

[Download](#)

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Morada	Designação	Fração	Piso	Tipologia	ABP	Terraço	Planta	Preços	ID	Observações
--------	------------	--------	------	-----------	-----	---------	--------	--------	----	-------------

Tv Terreirinho 2	-	A	-1	T0 (T0+1)	46,19	-	235 000 €	-	12/2025
Tv Terreirinho 4	-	B	-1	T1	62,74	-	-	Vendido	
Rua dos Lagares 31	-	C	0	T1	58,07	Planta	335 000 €	120521000-2026	Entrada directa rua
Rua dos Lagares 37	0A	D	0	T1	61,75	Planta	375 000 €	120521000-2027	12/2025
Rua dos Lagares 37	1A	G	1	T2	87,31	Planta	520 000 €	120521000-2028	
Rua dos Lagares 37	1B	H	1	T2	68,38	-	-	Vendido	C/ Parqueamento
Rua dos Lagares 37	1C	I	1	T2	83,5	-	-	Vendido	-
Rua dos Lagares 37	2A	J	2	T2	87,31	Planta	530 000 €	120521000-2030	12/2025
Rua dos Lagares 37	2B	K	2	T2	68,38	Planta	455 000 €	120521000-2031	C/ Parqueamento
Rua dos Lagares 37	2C	L	2	T2	83,48	Planta	515 000 €	120521000-2032	12/2025
Rua dos Lagares 37	3A	M	3	T0	44,82	7,92	Planta	315 000 €	120521000-2033
Rua dos Lagares 37	3B	N	3	T1	60,43	5,95	Planta	415 000 €	Vendido
Rua dos Lagares 39	-	E	0	T1	66,7	14,21	Planta	439 000 €	120521000-2035
Rua dos Lagares 43	-	F	0	T1	71,69	14,25	Planta	464 000 €	120521000-2036
Travessa do Jordão 15	-	CA	0	T0	39,61	-	-	Vendido	-