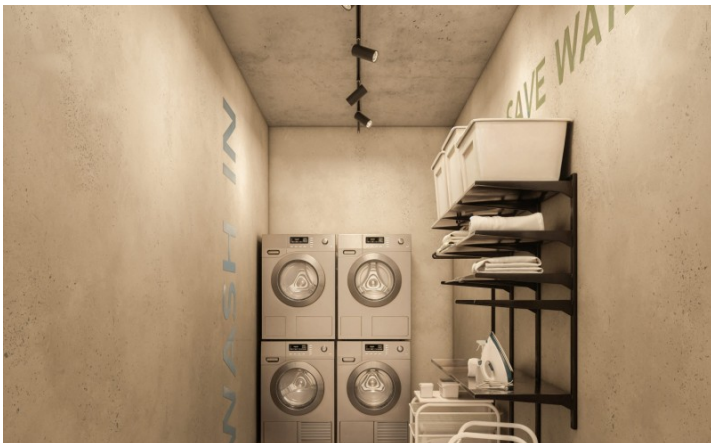


VIEIRA DA SILVA | Para Venda | Saldanha, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

Um legado clássico reinventado com sofisticação contemporânea.

Localizado no centro nobre de Lisboa, no coração vibrante do Saldanha, o Vieira da Silva é muito mais do que um Empreendimento — é uma homenagem ao encontro entre tradição e inovação. Com um projeto arquitetónico marcante e uma localização privilegiada, este edifício redefine o conceito de viver com elegância e praticidade no século XXI.

Entre o charme das Avenidas Novas e a modernidade cosmopolita, o Vieira da Silva nasce da reabilitação de dois edifícios históricos. Um deles preserva a traça original com azulejos Viúva Lamego e cantarias em pedra calcária; o outro destaca-se pela fachada contemporânea em zinco gravado. O resultado é um equilíbrio harmonioso entre o passado e o presente, onde cada detalhe foi pensado para criar uma atmosfera distinta e atemporal .

Composto por 62 apartamentos de tipologias T0, T1, T2 e T1 Duplex, distribuídos por 8 pisos (sendo 7 residenciais e 1 comercial), o empreendimento oferece soluções habitacionais versáteis que respondem a diferentes estilos de vida urbanos. As plantas otimizadas, as cozinhas integradas e os materiais nobres refletem uma abordagem sofisticada, funcional e acolhedora .

A luz natural é protagonista graças aos generosos vãos envidraçados e varandas amplas. E para garantir praticidade e comodidade, todos os apartamentos contam com estacionamento privado, com pré instalação para veículos elétricos.

A infraestrutura do edifício oferece um conjunto completo de comodidades:

- Piscina com deck exterior
- ?Ginásio moderno
- Lavandaria comum equipada
- Zona de bicicletas
- Sala de resíduos
- Videoporteiro e fechadura eletrónica nas zonas de acesso

Mais do que um projeto estético, o Vieira da Silva é uma proposta consciente. A sustentabilidade é um pilar essencial, com certificação LEED em processo (nível GOLD), promovendo a eficiência energética, a qualidade do ar e o uso responsável de recursos.

Para quem procura investir, o edifício oferece também uma solução de gestão integrada garantindo rentabilidade e valorização patrimonial a longo prazo.

Vieira da Silva – Saldanha Luxury Living: Um novo capítulo da elegância

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Em construção

urbana em Lisboa, onde tradição, conforto e sustentabilidade unem-se em grande estilo.

Brochura

[Download](#)

Mapa de Acabamentos

[Download](#)

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Piso	Fração	Tipologia	ABP (m2)	Área Exterior (m2)	Estacionamento	Plantas	Preço	ID
1	1.1	T0	56,00	19,00	1	-	455 000 €	Reservado
1	1.2	T0	62,50	25,00	1	-		Reservado
1	1.3	T0	42,50	3,00	1	Planta	445 000 €	Reservado
1	1.4	T0	45,00	4,50	1	Planta	445 000 €	Reservado
1	1.5	T0	40,5	3,00	1	Planta	435 000 €	Reservado
1	1.6	T0	39,5	-	1	Planta	415 000 €	Reservado
1	1.7	T0	40	-	1	Planta	435 000 €	Reservado
1	1.8	T2	94	2,00	1	Planta	1 010 000 €	120531414-1383
1	1.9	T0	51,5	-	1	Planta	595 000 €	120531414-1384
1	1.10	T0	58,5	-	1	Planta	595 000 €	120531414-1385
1	1.11	T1	66	13,50	1	Planta	595 000 €	Reservado
2	2.1	T0	44,50	7,50	1	Planta	435 000 €	Reservado
2	2.2	T0	45,00	7,50	1	-	435 000 €	Reservado
2	2.3	T0	42,50	3,00	1	Planta	450 000 €	Reservado
2	2.4	T0	45,00	4,50	1	-	-	Vendido
2	2.5	T0	40,50	3,00	1	Planta	440 000 €	Reservado

2	2.6	T0	39,50	-	1	-	-	Vendido
2	2.7	T0	40,00	-	1	-	-	Reservado
2	2.8	T2	94,00	2,00	1	Planta	1 060 000 €	120531414-1391
2	2.9	T0	51,5	-	1	Planta	600 000 €	120531414-1392
2	2.10	T0	58,50	-	1	Planta	580 000 €	Reservado
2	2.11	T1	59,5	6,00	1	-	580 000 €	Reservado
3	3.1	T0	44,50	7,50	1	-	-	Vendido
3	3.2	T0	45,00	7,50	1	-	-	Vendido
3	3.3	T0	42,50	3,00	1	-	455 000 €	Reservado
3	3.4	T0	45,00	4,50	1	-	-	Reservado
3	3.5	T0	40,50	3,00	1	-	-	Reservado
3	3.6	T0	39,50	-	1	-	-	Vendido
3	3.7	T0	40,00	-	1	-	-	Vendido
3	3.8	T2	94,00	2,00	1	-	-	Reservado
3	3.9	T0	51,50	-	1	Planta	585 000 €	Reservado
3	3.10	T0	58,50	-	1	Planta	605 000 €	Reservado
3	3.11	T1	59,50	6,00	1	-	-	Vendido
4	4.1	T0	44,50	7,50	1	-	-	Vendido
4	4.2	T0	45,00	7,50	1	-	-	Vendido
4	4.3	T0	42,50	3,00	1	-	-	Vendido
4	4.4	T0	45,00	4,50	1	-	-	Reservado
4	4.5	T0	40,50	3,00	1	-	-	Vendido
4	4.6	T0	39,50	-	1	-	-	Reservado
4	4.7	T0	40	-	1	Planta	450 000 €	Reservado
4	4.8	T2	92	-	1	Planta	1 110 000 €	Reservado
4	4.9	T0	51,5	-	1	Planta	610 000 €	120531414-1400
4	4.10	T0	58,50	-	1	Planta	610 000 €	Reservado
4	4.11	T1	59,5	6,00	1	-	590 000 €	Reservado
5	5.1	T0	44,50	7,50	1	-	-	Vendido
5	5.2	T0	45,00	7,50	1	-	-	Vendido
5	5.3	T0	42,50	3,00	1	-	-	Vendido

5	5.4	T0	45,00	4,50	1	-		Vendido
5	5.5	T0	40,50	2,50	1	-		Vendido
5	5.6	T0	39,50	-	1	-		Vendido
5	5.7	T0	40,00	-	1	-		Vendido
5	5.8	T1	63,50	-	1	-		Vendido
5	5.9	T2	160,50	73,50	1	Planta	1 230 000 €	120531414-1403
6	6.1	T1 DUPLEX	62,50	6,50	1	-	480 000 €	Reservado
6	6.2	T1 DUPLEX	64,50	7,00	1	-	480 000 €	Reservado
6	6.3	T1	34,00	2,50	1	Planta	480 000 €	Reservado
6	6.4	T1 DUPLEX	63,00	2,50	1	-	480 000 €	Reservado
6	6.5	T0	33,00	2,50	1	Planta	465 000 €	Reservado
6	6.6	T0	34,50	2,50	1	Planta	465 000 €	Reservado
6	6.7	T1 DUPLEX	77,50	13,00	1	-	480 000 €	Reservado
6	6.8	T1	66,00	5,00	1	Planta	480 000 €	Reservado
6	6.9	T1	63,50	9,50	1	Planta	480 000 €	Reservado