VNSE | Venda | Santo Estêvão, Benavente

Santarém - Benavente

Sobre

Inseridos num dos empreendimentos mais exclusivos da região da Grande Lisboa, estes lotes de terreno em Vila Nova de Santo Estêvão representam uma oportunidade única para quem procura construir uma moradia num ambiente verdadeiramente privilegiado.

Rodeado por uma natureza intocada e com contacto direto com a fauna e flora locais, o lote está integrado num cenário de rara beleza. A paisagem é pontuada por amplos espaços verdes e árvores autóctones, numa envolvente cuidadosamente planeada para assegurar bem-estar, segurança e qualidade de vida.

O empreendimento Vila Nova de Santo Estêvão, com 450 hectares, oferece uma vasta gama de infraestruturas e equipamentos: circuito de manutenção, campo de jogos, parque de merendas, mais de 12 km de trilhos pedonais, vigilância e portaria 24h por dia. Tudo foi pensado para garantir tranquilidade e conforto a quem aqui vive.

O destaque vai para o Campo de Golfe de 18 buracos – Santo Estêvão Golfe, com 72 hectares, que se estende harmoniosamente pelo empreendimento, proporcionando uma paisagem serena e elegante. A oferta de lazer inclui ainda o Restaurante Almansor, um lago de 14 hectares, barragem, percursos pedestres e um picadeiro.

Localizado na Lezíria Ribatejana, zona de reserva natural protegida pelo Estuário do Tejo, o empreendimento preserva as tradições locais, com a proximidade de coudelarias e ganadarias de renome nacional, e eventos típicos como as picarias à vara larga.

Apesar de todo este cenário de paz e natureza, Vila Nova de Santo Estêvão encontra-se a apenas:
• 30 minutos de Lisboa
• 20 minutos do futuro Aeroporto do Montijo
• 10 minutos do Aeródromo de Benavente

Este é o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade do campo e a proximidade da cidade.
Aqui, pode finalmente construir a casa dos seus sonhos, rodeado pela natureza e por uma comunidade segura, discreta e sofisticada.

Vila Nova de Santo Estêvão - onde a vida tem outro ritmo.

Características

Tipo - Habitação
Tipo - Lote

Eficiência energética

NC
CLASSE ENERGÉTICA

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Tipo	Lote Nº	Área	Área de Construção	Área de Implantação	Nº Max. De Pisos	Planta	Preço	ID
Lote Unif. Urb/Rural	142	2.293 m2	573 m2	344 m2	2	Planta	235 000 €	120501000-2020
Lote Unif. Urb/Rural	143	2.217 m2	554 m2	333 m2	2	Planta	230 000 €	120521000-2000