

CAPARICA HILLS VILLAS | Para Venda | Costa da Caparica, Almada

Setúbal - Almada



Sobre

Aninhado nas falésias da Caparica, com vista para uma das mais deslumbrantes costas de Portugal, o Caparica Hills Villas é um refúgio pensado para quem procura viver com elegância, privacidade e ligação à natureza.

Aqui, o oceano e o campo de golfe coexistem em perfeita harmonia, num cenário que inspira tranquilidade e eleva o conceito de bem-estar.

Integrado num resort de 11 hectares, o Caparica Hills inclui um campo de golfe de renome, o Hotel InterContinental, um sofisticado Spa & Wellness Centre e uma futura área com lojas, restaurantes e um centro desportivo de 10.000 m². Tudo foi pensado para criar uma comunidade completa e perfeitamente equilibrada, onde o quotidiano se transforma num privilégio.

O Caparica Hills Villas é o coração residencial deste projeto. Um condomínio privado com 71 moradias de luxo. A sua arquitetura intemporal e as linhas puras que se integram na paisagem revelam um conceito pensado para quem valoriza a harmonia e o bem-estar. São 71 moradias únicas, inspiradas pela beleza envolvente e criadas para viver com equilíbrio e autenticidade.

A fase Sunset, agora lançada, apresenta as 10 primeiras moradias, posicionadas a poente para acolher a luz dourada do entardecer e valorizar cada momento do dia. Cada residência distingue-se por áreas interiores generosas, entre 220 m² e 339 m², e amplos jardins privativos, com piscina individual e vista sobre o oceano e o campo de golfe.

A apenas 5 minutos das praias da Caparica e 15 minutos de Lisboa, o Caparica Hills Villas reúne o melhor de dois mundos: a serenidade da vida costeira e a conveniência urbana. Um local privilegiado para viver, investir e desfrutar, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vida plena, autêntica e inspiradora.

Entre o oceano e o horizonte, o Caparica Hills Villas é um modo de viver, é um estilo de vida que celebra o prazer de viver à beira-mar.

Brochura

[Download](#)

Mapa de Acabamentos

[Download](#)

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Moradia

Estado - Em construção

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Lote	Tipologia	Tipo	Lote (m2)	ABP (m2)	Exterior (m2)	ABP Total	Exterior (m2)	Estacion.	Plantas	Preço	ID
58	T4	C	718	230,70	94,20	324,90	655,90	2	Planta	1 525 000 €	124021048-239
60	T4	D	732	223,20	73,10	296,30	659,40	1	Planta	1 477 000 €	124021048-240
62	T4	D.3	778	222,00	74,20	296,20	659,40	2	Planta	1 445 000 €	124021048-241
63	T4	D.3	731	222,00	76,20	298,20	664,30	2	Planta	1 435 000 €	124021048-242
64	T4	C.1	727	230,70	94,30	325,00	663,90	3	Planta	1 528 000 €	124021048-243
65	T4	D.1	768	222,00	76,20	298,20	698,50	2	Planta	1 475 900 €	124021048-244
66	T4	D.1	706	222,00	76,20	298,20	636,50	2	Planta	1 395 500 €	124021048-245
67	T4	C.1	764	230,70	100,30	331,00	706,90	3	Planta	1 535 500 €	124021048-246
68	T4	B.4	721	276,60	116,60	393,20	632,90	1	Planta	1 809 500 €	124021048-247
77	T4	B.4	751	276,60	116,60	393,20	662,90	Box	Planta	1 825 900 €	124021048-248