

UNIQUE BENFICA | Para Venda | São Domingos de Benfica, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

Em Lisboa, a dois passos do Metro do Alto dos Moinhos e do Estádio da Luz, o Unique Benfica é o Condomínio Privado que o vai surpreender pela diferença.

Com uma arquitetura de linhas elegantes e fachada em pedra mármore é um projeto da autoria do atelier ARX, assinado pelo Arq. José Mateus, que deixa o seu cunho na qualidade superior no design, na escolha criteriosa de materiais e no respeito pelo ambiente, revelando-nos uma peça arquitetónica desenhada com poesia.

Com um jardim sobrelevado e uma piscina aquecida de bordo infinito com cascata, contempla apenas 38 apartamentos exclusivos, distribuídos por dois blocos de 7 pisos, banhados por luz natural invejável e com terraços ou varandas panorâmicas a oferecer vistas desafogadas.

O Unique Benfica, concebido para uma classificação energética A+, distingue-se pelos seus exigentes requisitos de conforto, segurança e nobreza de acabamentos: Sistema solar térmico para aquecimento das águas sanitárias e piscina através de bomba de calor, climatização com renovação do ar interior, parqueamentos interiores em box, ou lugares individualizados, com tomada elétrica para carregamento de carros elétricos, sistema de videovigilância. Pavimentos de madeira, pedra natural, cozinhas equipadas com eletrodomésticos de gama alta, ar condicionado multisplit, domótica, estores elétricos, chão radiante na casa de banho da suite, roupeiros embutidos, isolamento acústico e térmico.

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Novo

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Piso	Designação	Tipologia	ABP (m2)	Varanda (m2)	Terraço (m2)	Área Total (m2)	Estacion.	Plantas	Preço	ID
1	A1C	T3	149,4	24,1	0	173,5	2			Andar modelo

1	B1C	T3	149,4	24,1	0	173,5	2	Planta	1 260 000 €	120531457-57
4	B4A	T3	124,6	27,9	0	152,5	2	Planta	1 180 000 €	120531457-56
6	A6B	T3	149,4	24,1	0	173,5	2	Planta	1 350 000 €	120531457-55
7	A7B	T3	149,4	24,1	114,3	287,8	2	Planta	1 740 000 €	120531457-54
7	B7B	T3	149,4	24,1	114,3	287,8	2	Planta	1 760 000 €	120531457-53