

HERDADE DO MEIO | Para Venda | Amora, Seixal

Setúbal - Seixal



Sobre

A Herdade do Meio apresenta um conceito residencial inédito em Portugal: uma comunidade de 70 smart-villas totalmente autossuficientes, implantada em 11 hectares de natureza. Cada moradia produz, armazena e gere a sua própria energia através de painéis solares, baterias de lítio e sistemas híbridos de última geração, garantindo independência total da rede pública e uma redução significativa da pegada ambiental.

Localizada no concelho do Seixal, a Herdade do Meio oferece a combinação ideal entre tranquilidade e centralidade. Em 15 a 20 minutos, está em Lisboa, Almada ou ligado a toda a região através da rede de transportes públicos. Um município com forte aposta em sustentabilidade, áreas verdes, educação e qualidade de vida, tornando-se um destino privilegiado para famílias que procuram viver com equilíbrio e proximidade urbana.

As smart-villas têm 250 m² e lotes entre 320 m² e 600 m², contando com piscina, jardim privado, sistema de carregamento elétrico, duas trotinetes ecológicas e climatização inteligente. Com eficiência térmica avançada e tecnologia que reduz por completo os custos energéticos, estas moradias foram desenhadas para proporcionar conforto, autonomia e uma forma de viver mais consciente e sustentável.

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Lote	Tipologia	Estacion.	Lote (m2)	ABP (m2)	Plantas	Preço	ID
1	T3	3	513	170	Planta	750 000 €	120531457-13
2	T3	3	496	170	Planta	725 000 €	120531457-14
3	T3	3	343	170	-	-	Vendido
4	T3	3	353	170	-	-	Vendido
5	T3	3	340	170	Planta	660 000 €	120531457-15

6	T3	3	345	170	Planta	660 000 €	120531457-16
7	T3	3	336	170	Planta	660 000 €	120531457-17
8	T3	3	337	170	Planta	660 000 €	120531457-18
9	T3	3	336	170	Planta	660 000 €	120531457-19
10	T3	3	336	170	Planta	660 000 €	20531457-20
11	T3	3	336	170	-	-	Vendido
12	T3	3	336	170	Planta	660 000 €	120531457-21
13	T3	3	355	170	-	-	Vendido
14	T3	3	335	170	Planta	660 000 €	120531457-22
15	T3	3	335	170	Planta	660 000 €	120531457-23
16	T3	3	335	170	Planta	660 000 €	120531457-24
17	T3	3	335	170	Planta	660 000 €	120531457-25
18	T3	3	335	170	Planta	660 000 €	120531457-26
19	T3	3	335	170	Planta	660 000 €	120531457-27
20	T3	3	335	170	Planta	660 000 €	120531457-28
21	T3	3	335	170	Planta	660 000 €	120531457-29
22	T3	3	336	170	-	-	Vendido
23	T3	3	403	170	-	-	Vendido
24	T3	3	353	170	-	-	Vendido
25	T3	3	347	170	Planta	695 000 €	120531457-31
26	T3	3	340	170	Planta	695 000 €	120531457-30
27	T3	3	355	170	-	-	Vendido
28	T3	3	348	170	-	-	Reservado
29	T3	3	354	170	-	-	Reservado
30	T3	3	347	170	Planta	695 000 €	120531457-32
31	T3	3	342	170	Planta	695 000 €	120531457-33
32	T3	3	340	170	-	-	Vendido
33	T3	3	338	170	-	-	Vendido
34	T3	3	339	170	Planta	695 000 €	120531457-34
35	T3	3	336	170	-	-	Reservado
36	T3	3	340	170	Planta	695 000 €	120531457-39
37	T3	3	340	170	-	-	Reservado
38	T3	3	340	170	-	-	Reservado
39	T3	3	340	170	-	-	Vendido
40	T3	3	341	170	-	-	Reservado
41	T3	3	340	170	-	-	Vendido
42	T3	3	340	170	Planta	695 000 €	120531457-35
43	T3	3	340	170	-	-	Vendido
44	T3	3	340	170	-	-	Vendido
45	T3	3	339	170	-	-	Vendido
46	T3	3	339	170	-	-	Reservado

47	T3	3	378	170	-	-	Vendido
48	T3	3	325	170	Planta	670 000 €	120531457-36
49	T3	3	331	170	Planta	670 000 €	120531457-37
50	T3	3	337	170	Planta	670 000 €	120531457-38
51	T3	3	343	170	-	-	Vendido
52	T3	3	349	170	-	-	Vendido
53	T3	3	331	170	-	-	Vendido
54	T3	3	334	170	-	-	Vendido
55	T3	3	332	170	-	-	Vendido
56	T3	3	330	170	-	-	Reservado
57	T3	3	333	170	-	-	Reservado
58	T3	3	327	170	Planta	670 000 €	120531457-40
59	T3	3	331	170	Planta	670 000 €	120531457-41
60	T3	3	334	170	Planta	670 000 €	120531457-42
61	T3	3	337	170	-	-	Vendido
62	T3	3	337	170	Planta	670 000 €	120531457-43
63	T3	3	352	170	-	-	Reservado
64	T3	3	340	170	-	-	Reservado
65	T4	2	363	170	-	-	Vendido
66	T4	2	347	170	-	-	Vendido
67	T4	2	375	170	-	-	Vendido
68	T4	2	357	170	-	-	Reservado
69	T4	2	361	170	Planta	675 000 €	120531457-45
70	T4	2	352	170	Planta	665 000 €	120531457-44