

ALBA | Para Venda | Marvila, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

Das icônicas janelas que adornam a Rua do Açúcar, emerge o deslumbrante Alba. Banhadas pela luz natural de Lisboa, essas cinco casas independentes, cada uma com 200 m² e espaços exteriores, renascem da reabilitação de um antigo armazém de materiais de construção civil. Este projeto único preserva e valoriza as características arquitetônicas do armazém, harmonizando história e modernidade.

A simplicidade e a clareza do ambiente são evidentes na fachada preservada, que conta a história do lugar, e nos interiores, onde materiais nobres e uma paleta cromática serena criam um espaço que se adapta à alma dos seus habitantes, sem nunca sobrecarregar o ambiente.

Para o arquiteto Miguel Abecasis, o projeto teve como força motriz o aproveitamento do potencial extraordinário do edifício, tanto pela sua icônica fachada voltada a nascente, quanto pelo interior altamente versátil, possibilitando a junção de casas. Com pé direito elevado e um bucólico jardim vertical no espaço exterior, o Alba oferece um contraste eclético que transmite alma, serenidade, conforto e sofisticação.

Em sintonia com as dinâmicas sociais atuais, o Alba oferece total flexibilidade de ocupação e layout interior, fruto de um trabalho sensível ao novo conceito de habitar. Todas as casas/apartamentos/frações são facilmente adaptáveis às necessidades dos seus habitantes.

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Moradia

Estado - Em construção

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Fração	Tipologia	ABP(m2)	Exterior (m2)	Preço	ID
1	T3	219,6	30,5	1 170 000 €	120531405-269
2	T3	207,2	29,5	1 170 000 €	120531405-270
3	T3	207,2	29,5	1 195 000 €	120531405-271

4	T3	207,2	29,5	-	Vendido_
5	T3	215,5	31,1	1 195 000 €	120531405-272