

SOUSA MARTINS | Para Venda | Arroios, Lisboa

Lisboa - Lisboa















Sobre

O Sousa Martins apresenta um conjunto exclusivo de 12 apartamentos T1 e T2, cuidadosamente desenhados para oferecer conforto, funcionalidade e uma vivência contemporânea. Com jardins e varandas que ampliam a experiência dos espaços, cada fração foi pensada para quem procura qualidade e serenidade no coração da cidade.

Localizado na Rua Sousa Martins 6, em plenas Avenidas Novas, o empreendimento beneficia de uma centralidade ímpar. A poucos passos do Marquês de Pombal e da Avenida da Liberdade, está envolvido por uma das zonas mais prestigiadas e bem servidas de Lisboa, com acesso imediato a comércio, serviços, mobilidade e vida cultural.

Com linhas modernas e uma arquitetura subtil e elegante, o Sousa Martins privilegia a luz natural, o conforto e a privacidade. É uma oportunidade rara de viver num ambiente harmonioso e bem desenhado, sem abdicar da conveniência e dinamismo que só o centro de Lisboa oferece.

Características

Tipo - Habitação

Tipo - Apartamento

Estado - Em construção

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Piso	Fração	Tipologia	ABP (m2)	Exterior (m2)	Plantas	Preço	ID
R/C	Α	T1	89,27	34,75	<u>Planta</u>	882 000 €	<u>120531440-11</u>
R/C	В	T1	87,94	21,24	<u>Planta</u>	840 000 €	120531440-12
1	С	T1	52,09	2,11	<u>Planta</u>	577 500 €	120531440-13
1	D	T1	76,47	2,04	-	-	Vendido
1	E	T1	60,97	6,56	<u>Planta</u>	619 500 €	<u>120531440-14</u>
2	F	T2	98,28	4,32	-	-	Vendido
2	G	T2	96,64	4,28	<u>Planta</u>	871 500 €	120531440-15
3	Н	T2	98,28	5,64	-	-	Vendido
3	1	T2	94,64	5,6	<u>Planta</u>	882 000 €	120531440-16







4	J	T2	98,28	4,32	-	-	Vendido
4	K	T2	94,64	4,28	<u>Planta</u>	892 500 €	120531440-17
5	1	T2	154 49	25.64	_	_	Vendido



