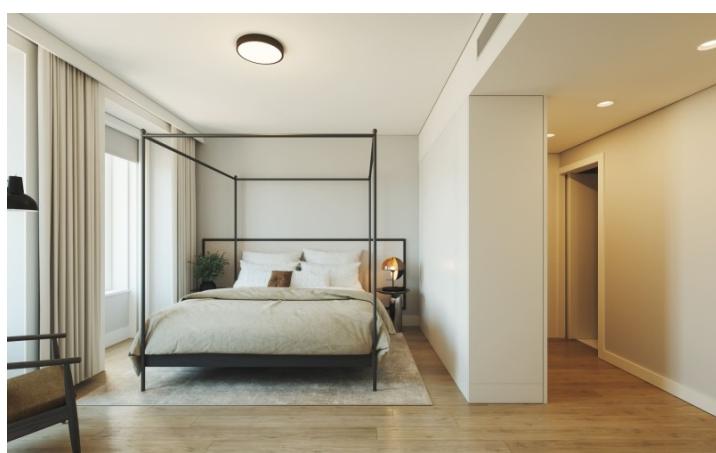


SOUSA MARTINS | Para Venda | Arroios, Lisboa

Lisboa - Lisboa



Sobre

Localizado na Rua Sousa Martins 6, em plena zona das Avenidas Novas e a escassos minutos do Marquês de Pombal e da Avenida da Liberdade, nasce o Sousa Martins Premium Apartments. Este novo projeto residencial, que resulta de uma cuidadosa reabilitação urbana, respeita a herança histórica do edifício e a expansão urbana de Lisboa do início do século XX, fundindo-a com uma arquitetura de linhas modernas e funcionais.

O empreendimento é composto por 12 apartamentos, de tipologias T1 e T2, com áreas que variam entre os 52 m² e os 154,49 m². Projetados para quem procura um estilo de vida ativo no centro da cidade, todos os apartamentos privilegiam o conforto e a luz natural, dispondo de varandas, jardins ou logradouros privativos. No interior, a funcionalidade é a palavra de ordem. Os materiais contemporâneos e técnicas de construção de vanguarda asseguram o máximo bem-estar.

A zona destaca-se pela excelente conectividade e pela proximidade a espaços verdes icónicos, como o Parque Eduardo VII, permitindo desfrutar de um estilo de vida cosmopolita e eclético, com os melhores restaurantes, lojas de luxo e meios de transporte à porta de casa.

Viver no Sousa Martins Premium Apartments é desfrutar de uma rara combinação: a tranquilidade e autenticidade de um edifício com alma lisboeta, aliadas aos mais elevados padrões de conforto, segurança e modernidade, no coração de Lisboa.

Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Fracções

Piso	Apartamento	Fração	Tipologia	ABP (m ²)	Exterior (m ²)	Planta	Preço	ID
RC	A	A	T1	89,27	34,74	Planta	€ 900 000	120521000-2103

RC	B	B	T1	87,94	21,24	Planta	€ 880 000	120521000-2104
1	A	C	T1	52,09	2,11			Vendido
1	B	D	T1	76,47	2,04			Vendido
1	C	E	T1	60,97	6,56	Planta	€ 660 000	120521000-2105
2	A	F	T2	98,28	4,32			Vendido
2	B	G	T2	94,64	4,28	Planta	€930 000	120521000-2106
3	A	H	T2	98,28	5,64			Vendido
3	B	I	T2	94,64	5,6	Planta	€ 940 000	120521000-2107
4	A	J	T2	98,28	4,32			Vendido
4	B	K	T2	94,64	4,28	Planta	€ 950 000	120521000-2108
5	A	L	T2	154,49	25,64			Vendido