

# RUÍNA DO MALHADAL | Venda | Santiago do Cacém

Setúbal - Santiago do Cacém



## Sobre

Entre a serra de Grândola e o Atlântico, a Ruína do Malhadal apresenta-se como um refúgio de autenticidade, onde a arquitetura inspira-se nas antigas ruínas alentejanas para criar um ambiente sereno, elegante e integrado na paisagem. O projeto combina materiais como taipa, pedra e cal com design contemporâneo, oferecendo apartamentos e villas concebidos para privacidade, conforto e ligação à natureza, desde apartamentos com amplas áreas exteriores junto ao espelho d'água a villas com jardins e piscinas privadas. O hotel & spa complementa esta vivência com piscina interior, sauna, massagens e programas de bem-estar que prolongam a sensação de equilíbrio e "slow living".

A localização privilegiada entre Melides, Comporta e a serra permite viver entre o montado e o mar, com acesso rápido às praias e a apenas 1h15 de Lisboa. O projeto inclui restaurante e bar com produtos locais, piscinas, ginásio, zonas de bem-estar e serviços de exploração turística e gestão profissional, assegurando uma experiência completa de luxo natural.

Com modelos flexíveis de utilização, o proprietário pode usufruir do imóvel e rentabilizá-lo através da entidade gestora, com uma rentabilidade estimada entre 5,5% e 7,5% ao ano. Investir ou viver na Ruína do Malhadal é escolher um lugar onde o tempo desacelera, o silêncio se valoriza e a natureza dita o ritmo.

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Moradia

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

| Unidade | Fração | ABP (m²) | Ext (m²) | Área Total (m²) | Estc | Preço    | ID.                           |
|---------|--------|----------|----------|-----------------|------|----------|-------------------------------|
| T1 D    | D      | 60,00    | 67,50    | 127,50          | 1    | 499 000€ | Reservado                     |
| T2 A    | I      | 100,00   | 101,00   | 201,00          | 2    | 799 000€ | <a href="#">120151424-105</a> |

|      |    |        |        |        |   |            |                               |
|------|----|--------|--------|--------|---|------------|-------------------------------|
| T2 B | J  | 100,00 | 101,00 | 201,00 | 2 | 799 000€   | <a href="#">120151424-106</a> |
| T2 C | L  | 100,00 | 101,00 | 201,00 | 2 | 799 000€   | <a href="#">120151424-107</a> |
| T2 D | M  | 100,00 | 101,00 | 201,00 | 2 | 799 000€   | <a href="#">120151424-108</a> |
| T2 E | N  | 100,00 | 101,00 | 201,00 | 2 | 799 000€   | <a href="#">120151424-109</a> |
| T2 F | O  | 100,00 | 101,00 | 201,00 | 2 | 799 000€   | <a href="#">120151424-110</a> |
| T2 G | P  | 100,00 | 101,00 | 201,00 | 2 | 799 000€   | <a href="#">120151424-111</a> |
| T2 H | Q  | 100,00 | 101,00 | 201,00 | 2 | 799 000€   | <a href="#">120151424-112</a> |
| T2 I | R  | 100,00 | 101,00 | 201,00 | 2 | 799 000€   | <a href="#">120151424-113</a> |
| T2 J | S  | 100,00 | 101,00 | 201,00 | 2 | 799 000€   | <a href="#">120151424-114</a> |
| T2 L | T  | 100,00 | 101,00 | 201,00 | 2 | 799 000€   | <a href="#">120151424-115</a> |
| T2 M | U  | 100,00 | 101,00 | 201,00 | 2 | -          | Vendido                       |
| T3 A | V  | 175,00 | 77,20  | 252,20 | 4 | 1 349 000€ | Reservado                     |
| T3 B | X  | 175,00 | 77,20  | 252,20 | 4 | 1 349 000€ | <a href="#">120151424-118</a> |
| T3 C | Z  | 175,00 | 77,20  | 252,20 | 4 | -          | Vendido                       |
| T3 D | AA | 175,00 | 77,20  | 252,20 | 4 | 1 349 000€ | <a href="#">120151424-120</a> |
| T3 E | AB | 175,00 | 77,20  | 252,20 | 4 | 1 349 000€ | Reservado                     |
| T3 F | AC | 175,00 | 77,20  | 252,20 | 4 | 1 349 000€ | <a href="#">120151424-122</a> |
| T3 G | AD | 175,00 | 77,20  | 252,20 | 4 | 1 349 000€ | <a href="#">120151424-123</a> |
| T3 H | AE | 175,00 | 77,20  | 252,20 | 4 | 1 349 000€ | <a href="#">120151424-124</a> |
| T4 A | AF | 235,00 | 112,00 | 347,00 | 6 | 2 099 000€ | Reservado                     |
| T4 B | AG | 235,00 | 112,00 | 347,00 | 6 | 2 099 000€ | <a href="#">120151424-125</a> |
| T4 C | AH | 235,00 | 112,00 | 347,00 | 6 | 2 099 000€ | <a href="#">120151424-129</a> |
| T4 D | AI | 235,00 | 112,00 | 347,00 | 6 | 2 099 000€ | <a href="#">120151424-130</a> |