

# VILA OURIQUE | Para Venda | Campo de Ourique, Lisboa

Lisboa - Lisboa



## Sobre

Descubra a essência do estilo de vida lisboeta no Vila Ourique, um novo empreendimento residencial exclusivo no coração de Campo de Ourique, um dos bairros mais vibrantes e carismáticos de Lisboa.

O projeto é composto por dois edifícios residenciais ligados por um jardim comum, oferecendo 15 apartamentos com tipologias que vão de acolhedores estúdios a espaçosos T1, com áreas entre 35 m² e 80 m².

Cada unidade foi pensada para o conforto e a modernidade, com ar condicionado e sistemas de segurança avançados, garantindo uma experiência de vida contemporânea sem comprometer a privacidade.

Campo de Ourique é um bairro que combina tradição e modernidade, onde restaurantes, pastelarias, lojas de moda e decoração convivem com pontos históricos como o Mercado de Campo de Ourique e a Igreja do Santo Condestável. A sua localização estratégica coloca-o a uma curta distância do principal distrito empresarial, com fácil acesso às principais vias e transportes públicos, tornando-o ideal tanto para residência própria como para investimento.

Entre os pontos de referência próximos estão a Lycée Français International School e o Amoreiras Shopping Center. Além disso, Belém encontra-se a 10 minutos e a Baixa lisboeta a 20 minutos.

O Vila Ourique é a escolha perfeita para quem procura privacidade, conforto e um estilo de vida urbano sofisticado, no bairro mais dinâmico e procurado de Lisboa.

## Características

**Tipo** - Habitação

**Tipo** - Apartamento

**Estado** - Em construção

## Eficiência energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Fracções

Fração	Piso	Edifício	Tipologia	ABP (m2)	Varandas/ Terraços	Planta	Preço	ID
A	0	1	1	66,07	21,09	-	-	Vendido
B	0	1	1	53,1	0	-	-	Vendido
C	0	1	1	70,97	24,39	-	-	Vendido
D	0	1	1	69,7	0	-	-	Vendido
E	0	2	0	56,89	15,15	-	-	Vendido
F	0	2	0	49,66	13,75	<a href="#">Planta</a>	330 000,00 €	<a href="#">120521000-2110</a>
G	0	2	0	51,38	13,94	<a href="#">Planta</a>	330 000,00 €	<a href="#">120521000-2111</a>
H	0	2	0	62,62	24,7	-	-	Vendido
I	1	1	1	80,25	25,98	-	-	Vendido
J	1	1	1	55,39	0	-	-	Vendido
K	1	1	1	51,44	0	-	-	Vendido
L	1	2	0	41,7	0	-	-	Reservado
M	1	2	0	35,92	0	-	-	Vendido
N	1	2	0	37,44	0	-	-	Vendido
O	1	2	0	37,92	0	-	-	Vendido