

Apartamento

1 285 000 €





Sobre

No coração do Chiado, este elegante apartamento T3 distingue-se pela combinação perfeita entre autenticidade, conforto e sofisticação. Com vista para a Praça Luís de Camões e a poucos passos da Rua Garrett, oferece um estilo de vida genuinamente lisboeta, rodeado de cultura, comércio e história.

Com orientação sul/norte, o apartamento beneficia de excelente luminosidade natural e preserva valiosos elementos de época, como a rara gaiola pombalina, soalhos em madeira, portas originais com bandeira envidraçada e janelas com portadas interiores, que reforçam o seu carácter pombalino.

A sala, virada a sul, é ampla e luminosa. A zona privada integra dois quartos e uma master suite orientada a norte. A cozinha, totalmente equipada, mantém o charme original com azulejos de época e zona em pedra, contando ainda com uma varanda discreta. As casas de banho são espaçosas e revestidas com azulejos tradicionais.

Inserido num edifício pombalino reabilitado, o apartamento dispõe de ar condicionado (exceto cozinha e casas de banho) e inclui avenida para dois lugares de estacionamento no Parque Luís de Camões. Uma oportunidade rara para viver com elegância e história numa das localizações mais exclusivas de Lisboa.

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Características

Estado - Usado

Tipo - Apartamento

Tipologia - T3

Nº de Quartos - 3

Nº de Casas de Banho - 2

Piso - 3

Área de Construção - 150m²

Área Útil - 150m²

Ano da Construção - 2006

Comodidades

Master Suite

Cozinha equipada

Varanda