

Apartamento

695 000 €





Sobre

Inserido numa das zonas mais valorizadas de Lisboa, entre Estrela, Campo de Ourique, Alcântara e Lapa, este apartamento situa-se no 2.º andar e beneficia de vista desafogada e ambiente de bairro calmo, com espaços arborizados e proximidade a comércio, serviços e acessos principais.

Embora na caderneta predial conste apenas um quarto, o imóvel dispõe de uma suíte com closet, um segundo quarto com ampla zona de roupeiros e uma casa de banho completa adicional de apoio. Conta ainda com excelente exposição solar e ar condicionado em todas as divisões, assegurando conforto ao longo de todo o ano.

Inclui um lugar de estacionamento em garagem comum, preparada para carregamento de viaturas elétricas, e uma arrecadação com cerca de 15 m², garantindo funcionalidade e comodidade no dia a dia.

Características

Estado - Usado

Tipo - Apartamento

Tipologia - T2

Nº de Quartos - 2

Nº de Casas de Banho - 2

Piso - 2

Área de Construção - 106m²

Área Útil - 96m²

Ano da Construção - 2005

Comodidades

Estacionamento

Arrecadação

Elevador

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.