

Terreno | 29 030 m<sup>2</sup>

376 000 €





## Sobre

Com uma área total de 29.030 m<sup>2</sup>, o terreno encontra-se totalmente vedado, limpo e bem arborizado, destacando-se pela presença de pinheiros altos e alguns sobreiros, que valorizam a paisagem e garantem um enquadramento natural único. A ligeira elevação do terreno proporciona uma vista aberta e agradável.

Dispõe já de furo de água e eletricidade, um fator diferenciador que acrescenta conveniência e reduz investimento inicial. As dimensões do terreno permitem assegurar a distância legal de 50 metros às extremas, cumprindo os requisitos necessários para viabilizar a construção, o que lhe confere potencial de urbanização.

Uma oportunidade rara para desenvolver um projeto residencial num local com condições excepcionais de bem-estar, privacidade e ligação à natureza.

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Características

**Tipo** - Terreno

**Tamanho do Lote** - 29030m<sup>2</sup>