

Apartamento

1 200 000 €





Sobre

Situado no terceiro e último piso de um edifício multifamiliar, este apartamento, originalmente T4 e atualmente convertido em T2, privilegia áreas amplas, conforto e luminosidade. Com uma área total de 219,70 m², apresenta uma distribuição funcional, pensada para uma vivência espaçosa e elegante.

A sala de grandes dimensões, com lareira, prolonga-se para uma ampla varanda com vista desafogada e vista mar, ideal para desfrutar do ambiente atlântico. Dispõe ainda de duas suítes espaçosas, cozinha funcional e garagem. A configuração atual pode, se desejado, ser reconvertida à tipologia original T4.

A localização é um dos grandes destaques, com proximidade à ciclovía do Guincho, à Casa da Guia, à Boca do Inferno e ao centro histórico de Cascais. Beneficia ainda de rápidos acessos à A5 e à Avenida Marginal, bem como à estação de comboios de Cascais. Uma oportunidade única para quem procura espaço, vista mar e uma localização verdadeiramente privilegiada.

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Características

Estado - Usado

Tipo - Apartamento

Tipologia - T2

Nº de Quartos - 2

Nº de Casas de Banho - 3

Piso - 3

Área de Construção - 219m²

Área Útil - 142m²

Ano da Construção - 1995

Comodidades

Estacionamento

Lareira

Elevador

Varanda