

# Moradia

3 330 000 €





## Sobre

Distribuída por quatro pisos, esta moradia destaca-se pelo salão com pé-direito duplo de 6 metros, criando uma impressionante sensação de amplitude e luminosidade. No piso térreo, conta com cozinha totalmente equipada com acesso a terraço, sala de jantar independente, WC social e ligação direta a um amplo terraço com zona de BBQ e áreas ajardinadas.

No piso superior, dispõe de quatro quartos, dois deles em suite, três casas de banho completas e uma elegante zona de escritório em mezzanine com vista sobre o salão. A cave apresenta um espaço multifuncional com potencial para arrumos ou terceira suite, com acesso direto à garagem fechada para dois automóveis, equipada com posto de carregamento elétrico e entrada privativa para o interior da habitação.

O piso superior oferece um ginásio privativo e um amplo rooftop com zonas de lazer e vista panorâmica sobre a Serra de Sintra. Uma propriedade exclusiva que alia design, conforto e localização de excelência numa das zonas mais valorizadas de Cascais.

## Características

**Estado** - Usado

**Tipo** - Moradia

**Tipologia** - T4

**Nº de Quartos** - 4

**Nº de Casas de Banho** - 5

**Tamanho do Lote** - 720m<sup>2</sup>

**Área de Construção** - 302m<sup>2</sup>

**Área Útil** - 288m<sup>2</sup>

**Ano da Construção** - 2021

## Comodidades

Garagem

Piscina

Terraço

Ginásio

Jardim

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.