

# Moradia

795 000 €





## Sobre

Concebida para viver em família, esta propriedade dispõe de 10 divisões, das quais 8 são quartos, podendo ser utilizada funcionalmente como duas habitações independentes — solução ideal para dois núcleos familiares. Pela dimensão da casa e do terreno, apresenta ainda forte potencial para alojamento turístico ou residência sénior.

Implantada no topo de uma colina, no concelho de Arruda dos Vinhos, beneficia de absoluta tranquilidade, ausência de ruído e vistas totalmente desimpedidas. A proximidade à A10, com ligação à A1, assegura acessos rápidos a Lisboa.

O concelho oferece uma infraestrutura sólida em educação, saúde e mobilidade, incluindo centros escolares requalificados, Centro de Saúde local e rede de transportes como o TUA-C.A.S.A. e a Carris Metropolitana. Uma propriedade versátil, com dimensão, privacidade e elevado potencial de valorização.

## Características

**Estado** - Usado

**Tipo** - Moradia

**Tipologia** - T8

**Nº de Quartos** - 8

**Nº de Casas de Banho** - 6

**Tamanho do Lote** - 13821m<sup>2</sup>

**Área de Construção** - 540m<sup>2</sup>

**Área Útil** - 510m<sup>2</sup>

**Ano da Construção** - 2008

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.