

# Terreno | 71 720 m<sup>2</sup>

3 500 000 €





## Sobre

Com uma área total de 71.720 m<sup>2</sup>, este terreno integra a malha urbana de Benavente, beneficiando de localização privilegiada e excelentes acessos. O PIP aprovado permite a edificação de 144 unidades de habitação coletiva e 61 unidades de habitação unifamiliar, configurando um projeto de grande dimensão e impacto na região.

A integração em zona urbana garante ligação facilitada às principais infraestruturas — água, eletricidade, saneamento e transportes — bem como proximidade a escolas, comércio, serviços e zonas de lazer, assegurando condições ideais para futuros residentes.

Pela sua dimensão, enquadramento e viabilidade construtiva, este ativo reúne todas as condições para o desenvolvimento de um empreendimento residencial sólido, quer para venda quer para arrendamento, com elevado potencial de rentabilidade e valorização.

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

## Características

**Tipo** - Terreno

**Tamanho do Lote** - 71720m<sup>2</sup>