

Quinta

1 390 000 €





Sobre

Com origem provável no início do século XX, remodelada nos anos 60 e atualizada desde 2012, esta propriedade preserva o traço clássico através de materiais nobres como pedra, madeiras de qualidade e mármore. A casa principal é composta por hall de entrada, duas suites (principal e de serviço), dois quartos com casa de banho de apoio, escritório e uma sala ampla com lareira em pedra e tetos em madeira, rodeada por janelas de guilhotina que garantem abundante luz natural. A sala de jantar liga diretamente a um terraço em pedra e à zona da piscina.

O sótão, com pé-direito alto, foi aproveitado e integra três quartos, uma sala central, casa de banho completa e áreas de arrumos. A cozinha é prática e funcional, apoiada por copa, despensa e lavandaria.

No exterior, destaca-se a capela com azulejos do século XVIII, fonte de água corrente, adega adaptada para tertúlias, casa de caseiros, forno de lenha, dois pomares de citrinos, diversas árvores de fruto e pinheiros mansos em produção. A propriedade encontra-se vedada e dispõe ainda de duas garagens, furo e água da rede, 32 painéis solares, três termoacumuladores e ar condicionado. Uma quinta distinta, ideal para residência familiar, projeto turístico ou investimento com carácter.

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Características

Estado - Usado

Tipo - Moradia

Tipologia - T7

Nº de Quartos - 7

Nº de Casas de Banho - 5

Tamanho do Lote - 47m²

Área de Construção - 604m²

Área Útil - 594m²

Ano da Construção - 2012

Comodidades

Garagem

Lavandaria

Piscina

Lareira

Terraço

Jardim