

Apartamento

1 500 000 €





Sobre

Localizado no 3.º andar (equivalente ao 4.º), o apartamento beneficia de excelente luminosidade natural, com três frentes e varandins na fachada principal. A zona social em open space integra uma ampla sala e cozinha Bosch totalmente equipada, com bancada central, perfeita para convívio e receção. Casa de banho social e lavandaria completam esta área.

A área privativa conta com três quartos, incluindo uma suíte, e uma casa de banho completa de apoio aos outros dois quartos. Dois quartos têm acesso a varanda fechada com arrumação integrada. Os acabamentos destacam-se pelo uso de materiais nobres como madeira e mármore, portas do chão ao teto, iluminação embutida e ar-condicionado e aquecimento embutido LG.

O edifício mantém a fachada Art Déco original, com interiores comuns restaurados, escadaria em madeira, hall elegante, elevador moderno, painéis solares e sistemas de segurança. A localização é privilegiada: a poucos passos do Parque Eduardo VII, Four Seasons Ritz, Avenida da Liberdade, El Corte Inglés, com comércio de bairro, metro e serviços nas proximidades.

Uma oportunidade rara para quem procura viver no coração de Lisboa, combinando arquitetura histórica, conforto contemporâneo e centralidade, num dos bairros mais exclusivos da cidade.

Características

Estado - Usado

Tipo - Apartamento

Tipologia - T3

Nº de Quartos - 3

Nº de Casas de Banho - 3

Piso - 3

Área de Construção - 145.2m²

Área Útil - 121.41m²

Ano da Construção - 2018

Comodidades

Cozinha equipada

Lavandaria

Estacionamento

Elevador

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.