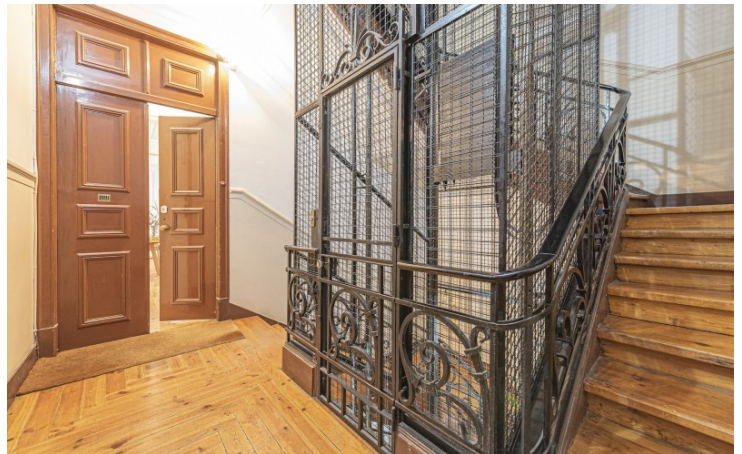


Apartamento

2 350 000 €





Sobre

Este piso exclusivo oferece espaços amplos e bem distribuídos, combinando história, carácter arquitetónico e funcionalidade. A área interior integra duas salas, biblioteca, casa de jantar, seis quartos, três casas de banho, cozinha, marquise, varanda e amplas circulações, garantindo conforto, elegância e versatilidade no quotidiano.

O edifício destaca-se pela entrada principal com elevador de época modernizado, mantendo o charme original aliado ao conforto contemporâneo, e por uma entrada lateral com ligação aos quintais e à escada de serviço, conferindo discrição e funcionalidade.

O quintal privativo, com 50 m², inclui um anexo de 20 m² ideal para escritório, estúdio ou apoio adicional. Uma oportunidade rara para viver num imóvel de grande carácter, espaço e história, no coração de uma das zonas mais nobres e consolidadas de Lisboa.

Características

Estado - Usado

Tipo - Apartamento

Tipologia - T6

Nº de Quartos - 6

Nº de Casas de Banho - 3

Piso - 1

Área de Construção - 340m²

Área Útil - 265m²

Ano da Construção - 1913

Comodidades

Jardim privado

Elevador

Escritório/Biblioteca

Varanda

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.