

Apartamento

3 500 000 €





Sobre

Este elegante apartamento destaca-se pelo pé direito alto e planta funcional, oferecendo três suites amplas que garantem conforto, privacidade e sofisticação. As áreas sociais generosas, cheias de luz natural, proporcionam um ambiente requintado, ideal para convívio ou relaxamento.

O jardim privativo de 230 m² é um verdadeiro luxo urbano, permitindo criar zonas de lazer, receber convidados ou simplesmente desfrutar do ar livre com total privacidade. Inclui ainda 2 lugares de garagem, um privilégio raro nesta zona histórica e premium.

Localizado junto ao Museu Nacional de Arte Antiga e à zona ribeirinha da Estrela, permite fácil acesso ao centro de Lisboa, seja de carro, transporte público ou bicicleta. Uma oportunidade única para viver com exclusividade, espaço exterior e conforto no coração da cidade.

Características

Estado - Novo

Tipo - Apartamento

Tipologia - T3

Nº de Quartos - 3

Nº de Casas de Banho - 4

Piso - 2

Área de Construção - 451m²

Área Útil - 196m²

Ano da Construção - 2024

Comodidades

Jardim privado

Estacionamento

Elevador

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.