

Apartamento

1 260 000 €





Sobre

Este elegante duplex combina charme, modernidade e eficiência numa planta funcional e bem distribuída. As duas suites garantem conforto e privacidade, enquanto a área social luminosa cria um ambiente acolhedor e sofisticado, com vista rio que eleva a experiência de viver no centro de Lisboa.

Inclui ainda 1 lugar de garagem, um verdadeiro luxo nesta zona histórica e premium da cidade.

Localizado junto ao Museu Nacional de Arte Antiga e à zona ribeirinha da Estrela, permite fácil acesso à Baixa e ao centro histórico, seja de carro, transporte público ou bicicleta.

Ideal para quem procura um estilo de vida exclusivo, com vista rio e localização central, perfeito como residência permanente ou investimento seguro no segmento premium de Lisboa.

Características

Estado - Novo

Tipo - Apartamento

Tipologia - T2

Nº de Quartos - 2

Nº de Casas de Banho - 2

Piso - 3

Área de Construção - 126m²

Área Útil - 116m²

Ano da Construção - 2024

Comodidades

Estacionamento

Elevador

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.