Quinta

2 450 000 €










Sobre

Esta moradia de arquitetura tradicional portuguesa oferece privacidade, versatilidade e um enquadramento natural único. A propriedade integra duas habitações independentes, ideal para famílias numerosas ou para quem procura espaço adicional para receber convidados com total conforto.
A moradia principal, com 370 m² distribuídos por dois pisos, destaca-se pela ampla sala comum com cerca de 80 m², organizada em zona de estar e de refeições, equipada com lareira com recuperador de calor, ar condicionado e excelente luminosidade natural. A área privada inclui seis quartos, quatro deles em suíte, com destaque para a master suíte de 30 m² , todos com roupeiros embutidos e ar condicionado, garantindo funcionalidade e conforto.

A cozinha, espaçosa e prática, divide-se entre zona de confeção e copa, contando ainda com despensa e sala de máquinas. No piso inferior, encontra-se uma suíte adicional e uma ampla sala multiusos, facilmente adaptável a escritório, sala de jogos ou quartos extra, acompanhando as diferentes necessidades familiares.

A segunda habitação distribui-se por dois pisos, oferecendo sala com lareira e recuperador, cozinha e casa de banho no rés do chão, e um amplo quarto com potencial de divisão no piso superior. O jardim, cuidadosamente tratado, convida a momentos de lazer ao ar livre, existindo ainda a possibilidade de adaptação de um tanque para futura piscina, acrescentando ainda mais valor a esta propriedade distinta.

Características

Estado - Usado
Tipo - Quinta
Tipologia - T6
Nº de Quartos - 6
Nº de Casas de Banho - 6
Tamanho do Lote - 3560m²
Área de Construção - 370m²
Área Útil - 347.8m²
Nº de Andares - 2
Ano da Construção - 1951

Comodidades

Lareira
Jardim
Ar Condicionado
Anexo

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.