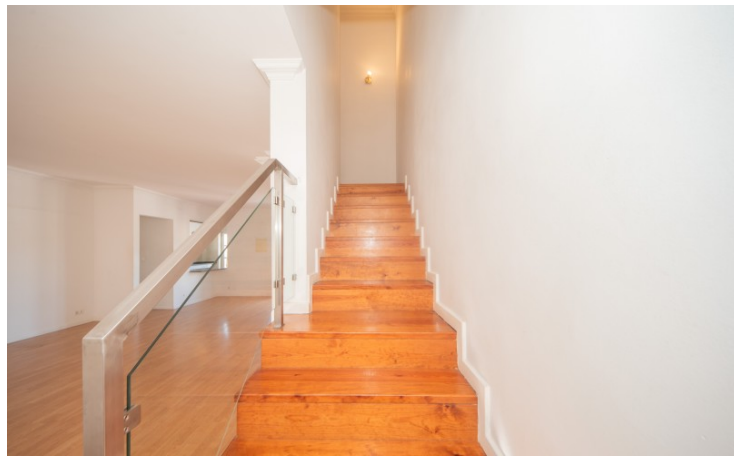


Apartamento

1 340 000 €





Sobre

Casa exclusiva situada na Rua da Costa, com 4 pisos, 206,62 m² de área útil, garagem de 32,26 m², elevador, logradouro e um terraço no último piso com vista desafogada para Monsanto e para a ponte. Reconstruída em 2006, encontra-se estruturalmente em bom estado, necessitando apenas de algumas obras de manutenção.

No Piso 0, encontra-se a garagem com lavandaria e acesso direto ao logradouro, bem como um quarto com casa de banho, ideal para hóspedes ou escritório, também com saída para o exterior.

O Piso 1 corresponde à zona social, com ampla sala dividida entre área de estar e de refeições, cozinha funcional e casa de banho social.

No Piso 2, a zona privada é composta por uma suíte com casa de banho completa, dois quartos adicionais e uma segunda casa de banho completa.

O Piso 3, correspondente ao aproveitamento do sótão, inclui um quarto, casa de banho completa e acesso direto ao terraço com vista aberta sobre Monsanto e a ponte.

Uma oportunidade única numa localização central e privilegiada, com excelentes acessibilidades e grande potencial tanto para habitação própria como para investimento.

Nota: prédio em propriedade total

Características

Estado - Usado

Tipo - Apartamento

Tipologia - T5

Nº de Quartos - 5

Nº de Casas de Banho - 4

Nº de WCs - 1

Área de Construção - 201m²

Área Útil - 206.62m²

Nº de Andares - 4

Ano da Construção - 2006

Comodidades

Garagem

Lavandaria

Terraço

Elevador

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.