# Moradia

1 775 000 €










## Sobre

Com 576 m² de área bruta de construção, esta moradia de luxo foi totalmente renovada em 2022 e distribui-se por quatro pisos, concebidos para privilegiar a luz natural, a privacidade e as impressionantes vistas sobre o Atlântico.
O piso do jardim apresenta uma ampla zona social em open space, com sala de estar com lareira, zona de refeições e cozinha totalmente equipada. Neste nível destaca-se também uma piscina interior, ideal para momentos de relaxamento ao longo de todo o ano.
Nos pisos superiores encontram-se 9 elegantes suites com varandas privativas, das quais 7 oferecem vista frontal para o mar, proporcionando conforto e uma ligação constante à paisagem envolvente.
O exterior conta com um amplo jardim organizado em diferentes zonas de lazer, perfeito para desfrutar da tranquilidade da costa.
A propriedade dispõe ainda de ar condicionado em todas as divisões, painéis solares fotovoltaicos, sistema de deteção de incêndios, cobertura Wi-Fi, rega automática no jardim e estacionamento privativo para duas viaturas.
Localizada nas emblemáticas falésias de Azenhas do Mar, esta é uma oportunidade rara, ideal como residência de luxo ou investimento no segmento de turismo de charme.

## Características

**Estado -** Usado
**Tipo -** Moradia
**Tipologia -** T9
**Nº de Quartos -** 9
**Nº de Casas de Banho -** 9
**Nº de WCs -** 2
**Tamanho do Lote -** 569m²
**Área de Construção -** 576m²
**Área Útil -** 359m²
**Nº de Andares -** 4
**Ano da Construção -** 2008

## Comodidades

Cozinha equipada
Piscina
Estacionamento
Lareira
Terraço
Ar Condicionado

## Eficiência Energética




Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.