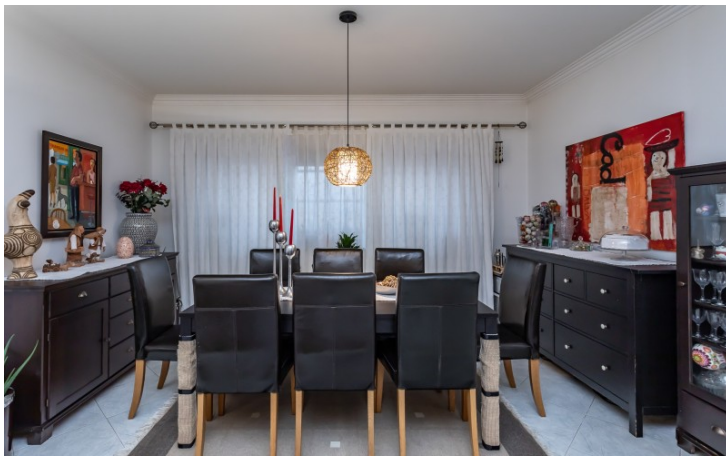


Apartamento

735 000 €





Sobre

Com 185 m² de área bruta total (158 m² privativos), este apartamento T4 foi remodelado há cerca de 15 anos, incluindo canalização e eletricidade, garantindo maior conforto e eficiência. A sua planta bem distribuída permite separar de forma harmoniosa as zonas de convívio, descanso e trabalho.

A zona social conta com uma ampla e luminosa sala de estar, ideal para momentos em família, e uma cozinha funcional, bem equipada e com ótimo aproveitamento de espaço.

Na zona privada, dispõe de quatro quartos espaçosos, dois com roupeiros embutidos, todos com janelas amplas e vidro duplo, proporcionando conforto térmico e acústico. Destaca-se a suíte principal com casa de banho privativa e closet.

Todas as divisões estão equipadas com aquecimento elétrico, contribuindo para um ambiente confortável durante todo o ano.

O imóvel inclui ainda dois lugares de estacionamento em garagem coberta, arrecadação e acesso direto por elevador. Inserido numa zona com vasta oferta de comércio, serviços e acessos, é a escolha ideal para quem procura conforto e praticidade no dia a dia.

Características

Estado - Usado

Tipo - Apartamento

Tipologia - T4

Nº de Quartos - 4

Nº de Casas de Banho - 2

Área de Construção - 157.88m²

Área Útil - 157m²

Ano da Construção - 2002

Comodidades

Master Suite

Cozinha equipada

Garagem

Arrecadação

Elevador

Aquecimento Central

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.