Apartamento

2 490 000 €










Sobre

Com uma organização fluida e funcional, este apartamento oferece uma clara separação entre as zonas sociais e privadas. O amplo salão, com lareira, beneficia de excelente luminosidade e ligação direta ao terraço com piscina privada, criando um ambiente único para momentos de lazer e convívio. A cozinha, moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados e acabamentos em silestone, tem acesso direto a um agradável pátio exterior, ideal para refeições ao ar livre, sendo complementada por uma lavandaria ventilada.

A zona privada é composta por quatro quartos e um espaço adicional de escritório. Destacam-se duas suítes — incluindo uma master suite — ambas com acesso direto ao jardim e jardim de inverno, proporcionando um ambiente de grande conforto e privacidade. Os restantes quartos, também com boas áreas e roupeiros embutidos de design, beneficiam de excelente exposição solar e ligação ao espaço exterior.

O imóvel conta com três casas de banho completas e uma casa de banho social, todas com acabamentos contemporâneos e materiais de elevada qualidade. Os detalhes como armários embutidos com interior em linho, pavimento AC5, janelas com vidro duplo e estores elétricos, ar condicionado e iluminação embutida reforçam o nível de conforto e sofisticação.

Inserido num edifício contemporâneo com fachada assinada por Manuel Cargaleiro, da fábrica Viúva de Lamego, este apartamento integra um condomínio privado com porteiro, piscina na cobertura e gestão profissional. Inclui ainda dois lugares de garagem em box fechada e arrecadação, tornando esta uma oportunidade única numa das localizações mais centrais e valorizadas de Lisboa.

Características

Estado - Usado
Tipo - Apartamento
Tipologia - T4+1
Nº de Quartos - 4
Nº de Casas de Banho - 3
Nº de WCs - 1
Tamanho do Lote - 301m²
Área de Construção - 221m²
Área Útil - 210m²
Ano da Construção - 2024

Comodidades

Master Suite
Cozinha equipada
Garagem
Lavandaria
Piscina
Arrecadação
Lareira
Terraço
Escritório/Biblioteca
Ar Condicionado

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.