

MORADIA

4 600 000 €





Sobre

Moradia clássica no Estoril, projetada pelo prestigiado arquiteto Leonardo Castro Freire, Prémio Valmor e coautor de obras icónicas como o Hotel Ritz, em Lisboa, e o Palácio da Quinta do Patino. Localizada na zona alta do centro, numa rua residencial tranquila e sem trânsito, encontra-se a poucos minutos do Casino do Estoril, da pastelaria Garrett e do Hotel Palácio.

Com 485 m² de área, a propriedade oferece magnífica vista panorâmica a sul e poente, com o mar no horizonte, e excelente luminosidade natural. Os espaços amplos e bem distribuídos criam ambientes equilibrados entre interior e exterior, com grande potencial para famílias que valorizam conforto, privacidade e zonas independentes.

O piso de entrada inclui duas salas de estar, sala de jantar e cozinha, com acesso direto a um terraço que liga à piscina e ao jardim. No piso superior encontram-se os quartos em suíte, um escritório e acesso a uma vigia e terraço com vista mar. A propriedade dispõe ainda de garagem com acesso independente e inclui um apartamento de dois quartos no piso inferior, bem como um segundo pequeno apartamento sob a garagem.

Atualmente habitada pelos proprietários, apresenta-se como uma excelente oportunidade de recuperação simples, permitindo preservar o seu charme e carácter original.

Características

Estado - Usado

Tipo - Moradia

Tipologia - T5

Nº de Quartos - 5

Nº de Casas de Banho - 2

Nº de WCs - 3

Área de Construção - 485m²

Área Útil - 450m²

Ano da Construção - 1975

Comodidades

Garagem

Piscina

Terraço

Jardim

Escritório/Biblioteca

Varanda

Anexo

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.