

Apartamento

580 000 €





Sobre

Apartamento T2 com 81,1 m², inserido em edifício totalmente reabilitado em 2022, com garantia de construtor. Apesar de registado como cave, beneficia de uma configuração única com varanda ao nível de 1º piso nas traseiras, garantindo excelente luz natural e ligação ao exterior.

A zona social em open space proporciona fluidez e versatilidade, complementada por cozinha totalmente equipada e zona de lavandaria independente. Dispõe de dois quartos com boa arrumação e armários embutidos.

Totalmente eléctrico e equipado com ar condicionado em todas as divisões, assegura conforto ao longo de todo o ano. Destacam-se os acabamentos de qualidade, como pavimento em tábua corrida e mosaico hidráulico nas zonas húmidas.

Localização privilegiada, com acessos rápidos e proximidade a comércio, serviços, espaços culturais e zonas verdes, incluindo o Jardim da Tapada das Necessidades.

Características

Estado - Usado

Tipo - Apartamento

Tipologia - T2

Nº de Quartos - 2

Nº de Casas de Banho - 1

Área de Construção - 81.1m²

Área Útil - 63m²

Ano da Construção - 1937

Comodidades

Cozinha equipada

Lavandaria

Sala em open space

Ar Condicionado

Varanda

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.