

Apartamento

875 000 €





Sobre

Apartamento T4+1 com 185 m² de área bruta privativa, localizado no 3º andar de um edifício sem elevador. A organização atual oferece várias zonas distintas, incluindo sala de estar com varanda e vista rio, sala de jantar e uma divisão adicional versátil que pode funcionar como quarto ou escritório.

Dispõe de cozinha independente, casa de banho social, casa de banho de apoio a dois quartos e uma ampla suíte com closet. Os espaços generosos e bem distribuídos permitem diferentes configurações, adaptando-se a várias necessidades familiares.

Destaca-se o pavimento em tábua corrida, a pré-instalação de ar condicionado e a excelente exposição natural. Situado numa zona consolidada, com comércio, serviços e transportes à porta, oferece uma vivência prática e central numa das áreas mais procuradas da cidade.

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.

Características

Estado - Usado

Tipo - Apartamento

Tipologia - T4+1

Nº de Quartos - 4

Nº de Casas de Banho - 3

Área de Construção - 185m²

Área Útil - 152m²

Ano da Construção - 1951

Comodidades

Master Suite

Varanda

Walk-in closet