# Apartamento

725 000 €










## Sobre

Apartamento T4+1 com 185 m² de área bruta privativa, localizado no 3º andar de um edifício sem elevador. A organização atual oferece várias zonas distintas, incluindo sala de estar com varanda e vista rio, sala de jantar e uma divisão adicional versátil que pode funcionar como quarto ou escritório.

Dispõe de cozinha independente, casa de banho social, casa de banho de apoio a dois quartos e uma ampla suíte com closet. Os espaços generosos e bem distribuídos permitem diferentes configurações, adaptando-se a várias necessidades familiares.

Destaca-se o pavimento em tábua corrida, a pré-instalação de ar condicionado e a excelente exposição natural. Situado numa zona consolidada, com comércio, serviços e transportes à porta, oferece uma vivência prática e central numa das áreas mais procuradas da cidade.

## Características

**Estado -** Usado
**Tipo -** Apartamento
**Tipologia -** T4+1
**Nº de Quartos -** 4
**Nº de Casas de Banho -** 3
**Área de Construção -** 185m²
**Área Útil -** 152m²
**Ano da Construção -** 1951

## Comodidades

Master Suite
Varanda
Walk-in closet

## Eficiência Energética




Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.