

# Apartamento

1 560 000 €





## Sobre

Inicialmente concebido como T3 e atualmente transformado num elegante T2 com duas suites, este apartamento dispõe de 114 m<sup>2</sup> de área interior e destaca-se pelo extraordinário Terraço Gourmet de 75 m<sup>2</sup> com churrasqueira, jacuzzi privativo e som ambiente interior e exterior. Um espaço raro no centro de Lisboa, pensado para momentos de convívio, lazer e total privacidade. Assinado pelo arquiteto Sidney Quintela, o projeto introduz um conceito residencial diferenciador, focado no conforto e wellness. O condomínio oferece Spa com piscina interior e exterior, sauna com vista para o jardim, sala de massagens e ginásio totalmente equipado, proporcionando uma experiência de qualidade de vida verdadeiramente premium.

O imóvel inclui ainda dois lugares de estacionamento com wallbox para carregamento de viaturas elétricas e arrecadação, garantindo toda a funcionalidade indispensável a uma vivência urbana moderna e sofisticada. Localizado na prestigiada Avenida de Berna, junto ao Campo Pequeno, à Fundação Calouste Gulbenkian e ao El Corte Inglés, beneficia de uma das zonas mais valorizadas e procuradas de Lisboa, rodeada por cultura, comércio, restauração, mobilidade e serviços.

## Características

**Estado** - Usado

**Tipo** - Apartamento

**Tipologia** - T2

**Nº de Quartos** - 2

**Nº de Casas de Banho** - 2

**Nº de WCs** - 1

**Área de Construção** - 114m<sup>2</sup>

**Área Útil** - 98.56m<sup>2</sup>

**Nº de Andares** - 6

**Ano da Construção** - 2019

## Comodidades

Pré-instalação carregamento de veículos elétricos

Spa

Sauna

Garagem

Piscina

Terraço

Ginásio

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.