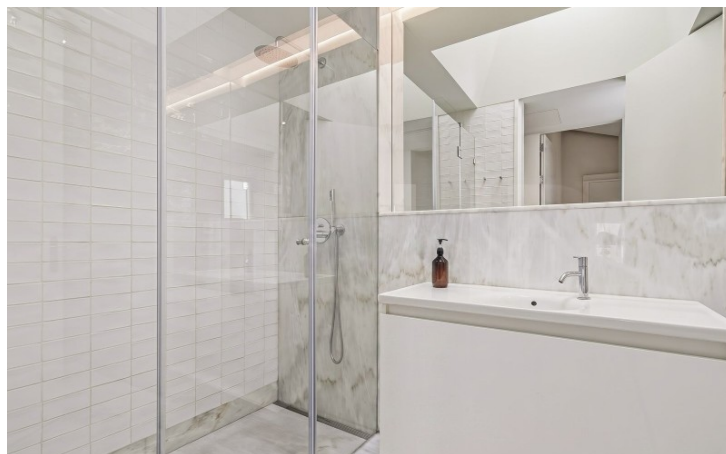


# Apartamento

750 000 €





## Sobre

Localizado no coração do centro histórico do Porto, junto à Rua das Flores e à Rua Mouzinho da Silveira, este apartamento T2 duplex com 132 m<sup>2</sup> ocupa o terceiro e último piso de um edifício típico portuense, totalmente reabilitado em 2019 e equipado com elevador.

Distribuído por vários níveis, o imóvel integra cozinha totalmente equipada com zona de refeições, sala com acesso a terraço, dois quartos — um deles em suite —, duas casas de banho, lavabo social e arrumos. Destacam-se ainda os pavimentos em madeira maciça, casas de banho em mármore com piso aquecido e ar condicionado individual.

Atualmente explorado em regime de Alojamento Local, com elevada taxa de ocupação e possibilidade de transmissão da licença, apresenta-se como uma opção tanto para habitação própria como para investimento, numa localização privilegiada, próxima de São Bento, da zona ribeirinha, comércio, restauração e principais pontos de interesse da cidade.

## Características

**Estado** - Usado

**Tipo** - Apartamento

**Tipologia** - T2

**Nº de Quartos** - 2

**Nº de Casas de Banho** - 2

**Nº de WCs** - 1

**Área de Construção** - 132m<sup>2</sup>

**Área Útil** - 125m<sup>2</sup>

**Nº de Andares** - 3

**Ano da Construção** - 2019

## Comodidades

Rooftop

Master Suite

Cozinha equipada

Elevador

Ar Condicionado

Varanda

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.