# Apartamento

750 000 €










## Sobre

Localizado no coração do centro histórico do Porto, junto à Rua das Flores e à Rua Mouzinho da Silveira, este apartamento T2 duplex com 132 m² ocupa o terceiro e último piso de um edifício típico portuense, totalmente reabilitado em 2019 e equipado com elevador.

Distribuído por vários níveis, o imóvel integra cozinha totalmente equipada com zona de refeições, sala com acesso a terraço, dois quartos — um deles em suite —, duas casas de banho, lavabo social e arrumos. Destacam-se ainda os pavimentos em madeira maciça, casas de banho em mármore com piso aquecido e ar condicionado individual.

Atualmente explorado em regime de Alojamento Local, com elevada taxa de ocupação e possibilidade de transmissão da licença, apresenta-se como uma opção tanto para habitação própria como para investimento, numa localização privilegiada, próxima de São Bento, da zona ribeirinha, comércio, restauração e principais pontos de interesse da cidade.

## Características

**Estado -** Usado
**Tipo -** Apartamento
**Tipologia -** T2
**Nº de Quartos -** 2
**Nº de Casas de Banho -** 2
**Nº de WCs -** 1
**Área de Construção -** 132m²
**Área Útil -** 125m²
**Nº de Andares -** 3
**Ano da Construção -** 2019

## Comodidades

Rooftop
Master Suite
Cozinha equipada
Elevador
Ar Condicionado
Varanda

## Eficiência Energética




Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.