

Moradia

3 500 000 €





Sobre

Com 220 m² de área de construção, implantados num lote de 1.035 m², esta moradia térrea dispõe de quatro quartos em suite, casa de banho social e uma ampla sala com cozinha aberta em ilha. A luz natural acompanha os espaços interiores e reforça a ligação entre a casa e a envolvente.

No exterior, destaca-se o amplo deck em madeira, com zona de refeições sob pérgola, área de estar e piscina privativa orientada para o pinhal. A propriedade inclui ainda um anexo T0 totalmente independente, com kitchenette, casa de banho completa e entrada própria, além de uma arrecadação de dimensões generosas.

Localizada no Pestana Tróia Eco Resort, beneficia de acesso a praia privativa e aos serviços do condomínio, num enquadramento natural e reservado. Existe ainda a possibilidade de gestão de arrendamento através do Pestana, permitindo conciliar utilização própria e potencial de rendimento.

Características

Estado - Usado

Tipo - Moradia

Tipologia - T5

Nº de Quartos - 5

Nº de Casas de Banho - 5

Nº de WCs - 1

Tamanho do Lote - 1035m²

Área de Construção - 220m²

Área Útil - 170m²

Ano da Construção - 2020

Comodidades

Master Suite

Cozinha equipada

Piscina

Jardim privado

Arrecadação

Ar Condicionado

Anexo

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.