Moradia

3 500 000 €










Sobre

Com 220 m² de área de construção, implantados num lote de 1.035 m², esta moradia térrea dispõe de quatro quartos em suite, casa de banho social e uma ampla sala com cozinha aberta em ilha. A luz natural acompanha os espaços interiores e reforça a ligação entre a casa e a envolvente.

No exterior, destaca-se o amplo deck em madeira, com zona de refeições sob pérgola, área de estar e piscina privativa orientada para o pinhal. A propriedade inclui ainda um anexo T0 totalmente independente, com kitchenette, casa de banho completa e entrada própria, além de uma arrecadação de dimensões generosas.

Localizada no Pestana Tróia Eco Resort, beneficia de acesso a praia privativa e aos serviços do condomínio, num enquadramento natural e reservado. Existe ainda a possibilidade de gestão de arrendamento através do Pestana, permitindo conciliar utilização própria e potencial de rendimento.

Características

Estado - Usado
Tipo - Moradia
Tipologia - T5
Nº de Quartos - 5
Nº de Casas de Banho - 5
Nº de WCs - 1
Tamanho do Lote - 1035m²
Área de Construção - 220m²
Área Útil - 170m²
Ano da Construção - 2020

Comodidades

Master Suite
Cozinha equipada
Piscina
Jardim privado
Arrecadação
Ar Condicionado
Anexo

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.