Apartamento

1 190 000 €










Sobre

Com 135 m² de área bruta privativa, este apartamento T3 situa-se num edifício com apenas seis frações, uma por piso, e beneficia de orientação nascente/poente. Remodelado em 2020 segundo projeto de arquitetura, apresenta uma distribuição funcional, com sala de estar, sala de jantar, cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch, três quartos, incluindo uma suite, e duas casas de banho.

Um dos principais destaques é o logradouro privativo, que integra pátio, terraço, varanda, escritório independente e arrumo, criando uma extensão versátil da área interior. Os acabamentos incluem pedra lioz, soalho em madeira maciça e carpintarias lacadas a branco, além de aspiração central e pré-instalação de ar condicionado.

Localizado junto ao Campo Pequeno, beneficia de uma envolvente central, com comércio, serviços, escolas, restauração, espaços verdes e transportes públicos a curta distância. O preço inclui ainda uma avença de dois anos no parque de estacionamento do Campo Pequeno.

Características

Estado - Usado
Tipo - Apartamento
Tipologia - T3
Nº de Quartos - 3
Nº de Casas de Banho - 2
Tamanho do Lote - 219m²
Área de Construção - 135m²
Área Útil - 126m²
Ano da Construção - 2020

Comodidades

Master Suite
Cozinha equipada
Jardim privado
Arrecadação
Terraço
Escritório/Biblioteca
Varanda
Anexo

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.